

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
THƯỜNG XUYÊN TRONG TỔ  
TỤNG HÌNH SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Bình Dương, ngày tháng 6 năm 2024

V/v chào giá dịch vụ tư vấn định  
giá đất theo Yêu cầu định giá tài  
sản số 92-38/PC03-Đ8

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) - Công an thành phố Hồ Chí Minh tại Yêu cầu định giá tài sản số 92-38/PC03-Đ8, Công văn số 3498/PC03-Đ8 ngày 26/3/2020 về việc định giá tài sản là giá trị quyền sử dụng đất tại xã Đông Hoà, huyện Dĩ An (nay là phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An) tại thời điểm ngày 10/10/2007, ngày 06/10/2016 và Công văn số 8805/PC03-Đ8 ngày 25/5/2021, Công văn số 11155/PC03-Đ8 ngày 12/7/2021 về việc bổ sung hồ sơ phục vụ yêu cầu định giá tài sản.

Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương (sau đây viết tắt là Hội đồng) thông tin về tài sản yêu cầu định giá như sau:

**1. Mục đích định giá**

Làm cơ sở để Hội đồng xác định giá phục vụ công tác điều tra theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) - Công an thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Thông tin tài sản cần định giá**

- Tài sản yêu cầu định giá: Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp T00895/CN/2006 ngày 19/01/2006.

- Địa chỉ: Xã Đông Hoà, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

- Diện tích: 9.470,4 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC).

- Thời hạn sử dụng: 49 năm kể từ ngày 29/6/2000.

**3. Thời điểm định giá:** Ngày 10/10/2007 và ngày 06/10/2016.

**4. Thời gian thực hiện:** 40 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

**5. Hồ sơ kèm theo:**

- Yêu cầu định giá tài sản số 92-38/PC03-Đ8, Công văn số 3498/PC03-Đ8 ngày 26/3/2020, Công văn số 8805/PC03-Đ8 ngày 25/5/2021 và Công văn số 11155/PC03-Đ8 ngày 12/7/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Hồ Chí Minh;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp T00895/CN/2006 ngày 19/01/2006 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp;

- Sơ đồ phân vị trí khu đất (thời điểm năm 2007 và năm 2016) ngày 07/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Hội đồng đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá tham gia chào giá **thực hiện dịch vụ tư vấn định giá đất trọn gói**. Thư chào giá gửi về Hội đồng trong vòng **10 ngày làm việc** tính từ ngày phát hành Công văn này. Hồ sơ kèm theo được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Bình Dương (Mục Trang Chủ/Tin tức/Thông báo).

Ngoài các doanh nghiệp trong danh sách đính kèm, Sở Tài chính vẫn tiếp nhận thư chào giá đối với các doanh nghiệp thẩm định giá có đủ năng lực và chức năng thẩm định giá theo quy định.

Trường hợp doanh nghiệp chưa rõ hoặc gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ Phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, số điện thoại: 0274 3822476.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (theo DS đính kèm);
- VPCQCSĐT;
- Trang Thông tin điện tử STC;
- Lưu: VT, QLGCS.

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Lê Thị Thanh Thúy**

## **DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ GỬI CHÀO GIÁ**

1. Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam  
ĐỊA CHỈ: Số 359 đường Nguyễn Trãi, khu phố 1, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
2. Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai  
ĐỊA CHỈ: Số 06 - B2, Quốc lộ 1K, Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
3. Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh  
ĐỊA CHỈ: Tầng 7, Tòa nhà văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 đường Thành Thái, phường 14, quận 10, TP. Hồ Chí Minh.
4. Công ty CP Thẩm định giá AVALUE Việt Nam  
ĐỊA CHỈ: Số 169B đường Thích Quảng Đức, phường 4, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
5. Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn  
ĐỊA CHỈ: Số 151 đường Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt  
ĐỊA CHỈ: L3-12, Tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Richmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
7. Công ty CP Thẩm định giá Sen Việt  
ĐỊA CHỈ: Số 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
8. Công ty CP Thẩm định giá TCValue  
ĐỊA CHỈ: Số 125/29 đường ĐX006, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
9. Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam  
ĐỊA CHỈ: Khu biệt thự Nine South - Nhà số 9, đường số 7, Khu dân cư Vina Nam Phú, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
10. Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Nam Sài Gòn  
ĐỊA CHỈ: Số 110 đường Cao Thắng, phường 4, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. Công ty CP Thẩm định giá VTC  
ĐỊA CHỈ: Số 99 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
12. Công ty TNHH Thẩm định giá HCMC

ĐỊA CHỈ: Số 9-11 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

13. Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

ĐỊA CHỈ: Tòa Nhà M-H Building, Số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Việt

ĐỊA CHỈ: Số 130 đường Duy Tân, phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

15. Công ty TNHH Thẩm định giá Fair Value

ĐỊA CHỈ: Số 18 đường số 3, Khu dân cư Sông Giồng, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng

ĐỊA CHỈ: Căn AV2-1, Khu Hado Garden Villas, số 766 đường Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

17. Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá An Phát

ĐỊA CHỈ: Số 179 đường Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

18. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value

ĐỊA CHỈ: Tầng 4, Khu I, The Prince Residence, số 17-19-21 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

19. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha

ĐỊA CHỈ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng nối dài, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

20. Công ty CP Đầu tư và Thẩm định quốc tế Đông Dương - Chi nhánh Sài Gòn.

ĐỊA CHỈ: Số 121 Bis đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.