

CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1317/YC-VPCQCSĐT

Bình Dương, ngày 06 tháng 03 năm 2025

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ Yêu cầu kiểm tra, xác minh nguồn tin về tội phạm đối với đơn tố giác của bà Huỳnh Thị Lan;

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương đề nghị Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong Tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 43, địa chỉ phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DA503210, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09586 đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 43 địa chỉ phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp vào ngày 26/01/2021 cho hộ ông Phan Văn Hùng, sinh năm: 1946, địa chỉ: Hiệp An, Thủ Dầu Một, Bình Dương.

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Xác định giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DA503210, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09586 đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp vào ngày 26/01/2021 cho hộ ông Phan Văn Hùng, sinh năm: 1946, địa chỉ: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tại thời điểm tháng 01/2021 (**Định giá theo khung giá Nhà nước quy định và khung giá thị trường**).

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày 06 tháng 03 năm 2025 đến ngày tháng năm 2025.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DA503210, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09586 đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 43 địa chỉ phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp vào ngày 26/01/2021 cho hộ ông Phan Văn Hùng, sinh năm: 1946, địa chỉ: Hiệp An, Thủ Dầu Một, Bình Dương (bản sao).

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong Tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Hồ sơ 02 bản.



bca7c9fe

PHÓ THỦ TRƯỞNG



Thượng tá Trần Minh Tâm



BẢN SẠO

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



38

- Số thửa cũ:.....; Tờ bản đồ cũ:.....;
Số thửa mới:.....149.....; Tờ bản đồ mới:.....43.....;
phường (xã): Hiệp An.....thành phố: Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Diện tích:.....287.0.....m²;
- Mục đích sử dụng: 200.0m² ODT; 87.0m² CLN.....;
- Tên người sử dụng đất: Phan Văn Hùng.....;
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Hồ sơ chuyển quyền.....

6. Ghi Chú : Hồ sơ trích lục không khảo sát thực tế.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

7. Bản vẽ thửa đất: Số chứng thực 1.607, quyền số.....SCT/BS

Ngày 06-02-2021



Bùi Công Danh
CCV-Phạm Văn Bình

Nguyễn Thị Thu Hoài

149
287.0
ODT+CLN
ODT
21.22

Nguyễn Bá Bình

Vị trí đất

Ngày 28 tháng 4 năm 2021
Người trích lục

Đoàn Minh Hưng

Thủ Dầu Một, Ngày 19 tháng 01 năm 2021
Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai TP. Thủ Dầu Một



K.T. Giám Đốc

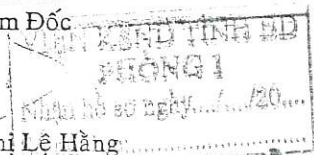
Phó Giám Đốc

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

TP. THỦ DẦU MỘT

Nguyễn Thị Lệ Hằng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chứng thực bản sao đúng với bản chính Số chứng thực/60.3...quyển số.../...SCT/BS Ngày 06-02-2021 <i>(Signature)</i> <i>CCV-Phạm Văn Bình</i>	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

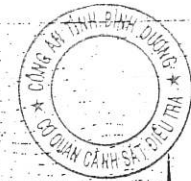
Hộ ông Phan Văn Hùng

Năm sinh: 1946, CMND số: 280835778

Địa chỉ thường trú: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

DA 503210

VIỆN KSDN TỈNH BĐ
PHÒNG 1
Nhận hồ sơ ngày.../.../20...
Số bút lục:.....



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 149, tờ bản đồ số: 43
 b) Địa chỉ: Phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 c) Diện tích: 287m², (bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m², đất trồng cây lâu năm 87m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 01/2050
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 87m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

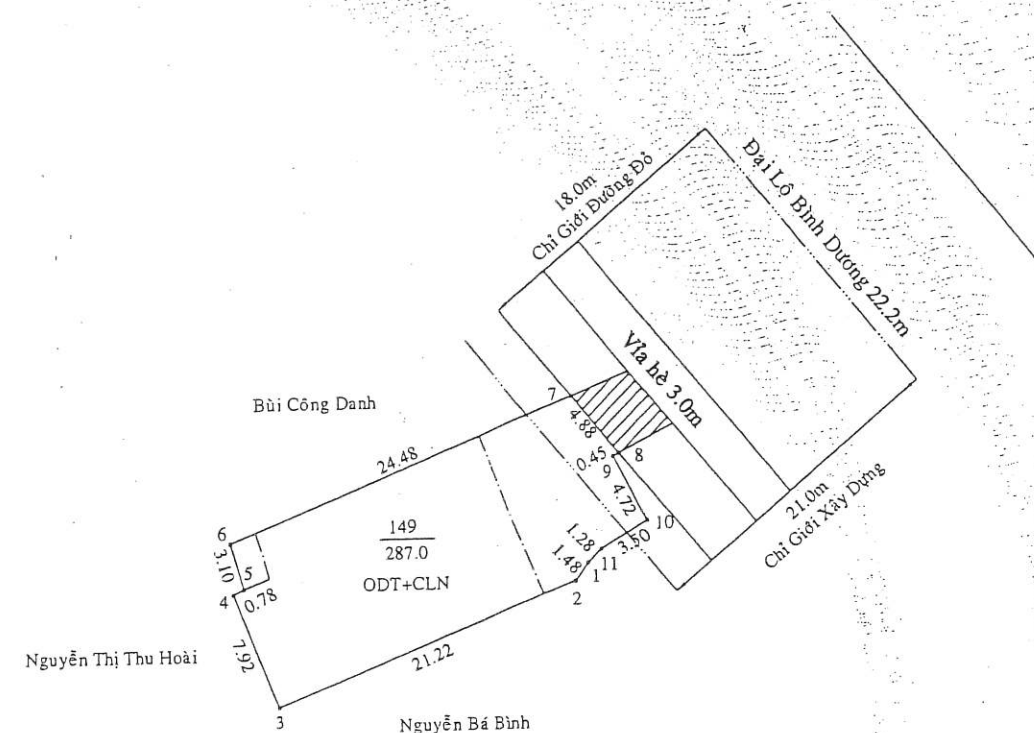
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 246159, số vào sổ 1627.QSDĐ/TBH ngày 26/09/2000



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bình Dương, ngày 01 tháng 01 năm 2021
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 TUQ. GIÁM ĐỐC
 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
 THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT



Số vào sổ cấp GCN: CS09586

Trần Minh Dũng

