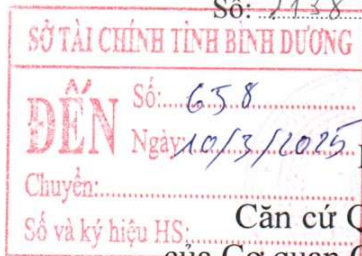


CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG
CƠ QUAN CSĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1138 /YC-VPCQCSĐT

Bình Dương, ngày 18 tháng 2 năm 2025



YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ Quyết định khởi tố vụ án hình sự số: 413 ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định chuyển vụ án hình sự để điều tra theo thẩm quyền số 16 ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Viện Kiểm Sát Nhân Dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương đề nghị Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

Thửa đất số 2597, tờ bản đồ số 91 tọa lạc tại khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 910812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/3/2016.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

- Bản phô tô hồ sơ pháp lý của thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cung cấp.

- Bản phô tô Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 2597 ngày 30/06/2020;

- Bản phô tô Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 2597 ngày 20/5/2020;

- Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 30/5/2020

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Định giá theo giá thị trường đối với thửa đất số 2597, tờ bản đồ số 91 tọa lạc tại khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương vào thời điểm tháng 04/2016.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến ngày 30 tháng 03 năm 2025

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Hội đồng định giá tài sản T. Bình Dương;
- Hồ sơ 02 bản.



230078a0

PHÓ THỦ TRƯỞNG


Thượng tá Trần Minh Tâm

1:1/1/000

PHƯỜNG ĐI AN

MẢNH TRÍCH LỤC ĐỊA CHỈNH KHÔNG CÓ ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ SỐ - 2016

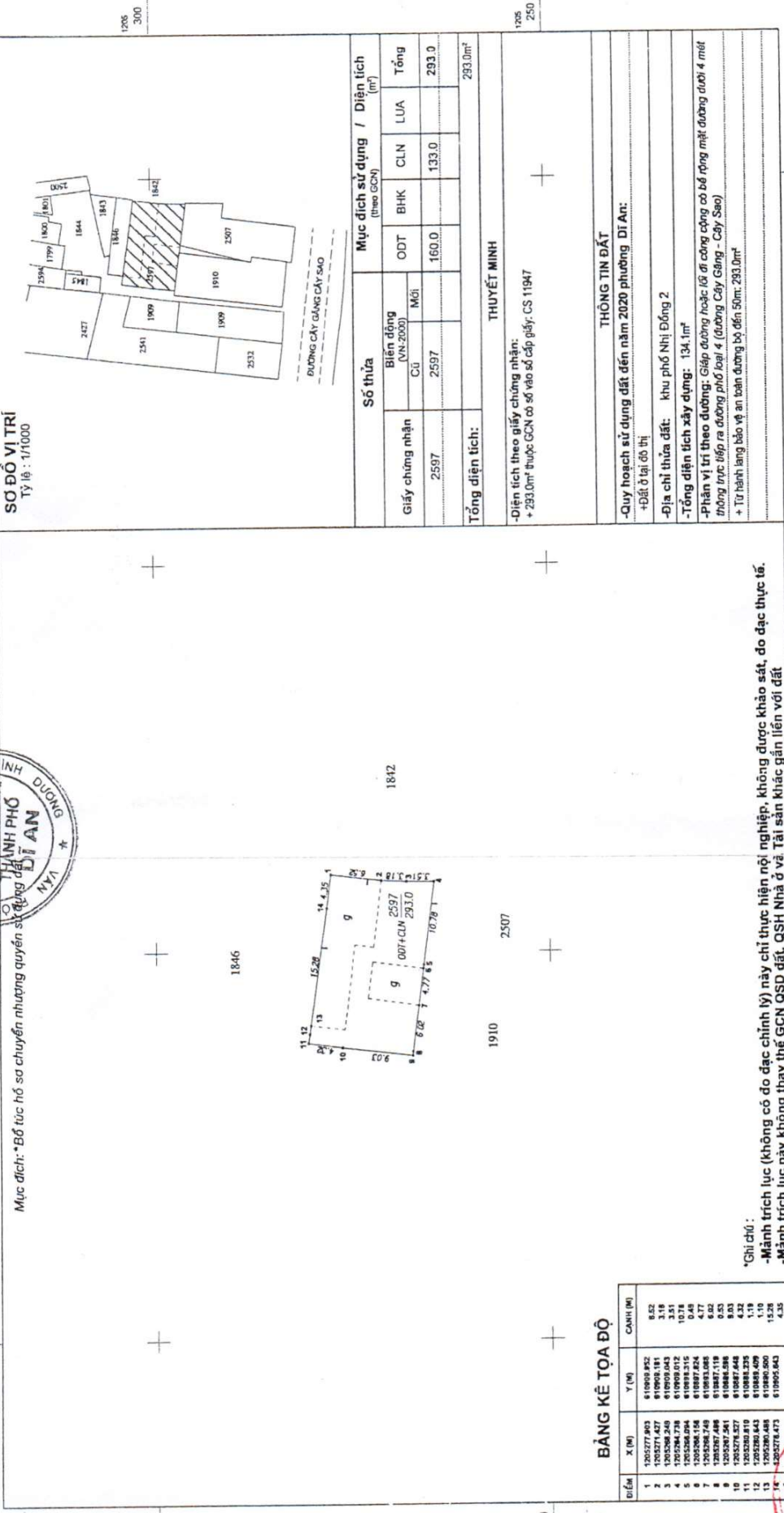
TỈNH BÌNH DƯƠNG - THỊ XÃ ĐI AN

HE 10A/BĐ/N/2008, TỜ SỐ 91(4AB.7)

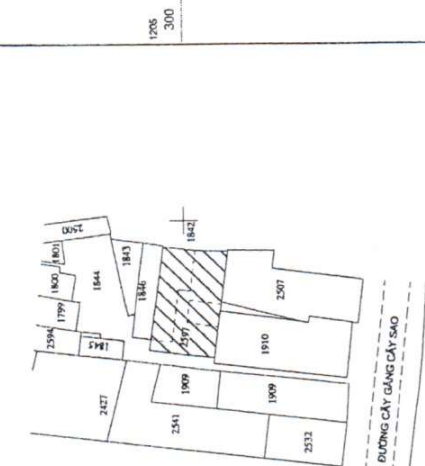
SỐ HIỆU: TL.DA.91.2597.D.2016



VAN PHONG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ
ĐI AN
BÌNH DƯƠNG



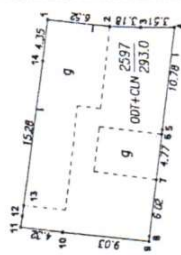
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ
Tỷ lệ: 1/1000



Số thửa		Mục đích sử dụng / Diện tích (theo GCN)			
Giấy chứng nhận	Biên động (VN.2000)	ODT	BHK	CLN	Tổng
	Cũ	Mới	160.0	133.0	293.0
2597	2597				
Tổng diện tích:					293.0m ²

THUYẾT MINH
- Diện tích theo giấy chứng nhận:
+ 293.0m² thuộc GCN có số vào sổ cấp giấy: CS 11947

- THÔNG TIN ĐẤT**
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 phường: DT An;
 - + Đất ở tại đô thị
 - Địa chỉ thửa đất: Khu phố Nhị Đồng 2
 - Tổng diện tích xây dựng: 134.1m²
 - Phần vị trí theo đường: Giáp đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trục tiếp ra đường phố loại 4 (Đường Cây Giàng - Cây Sao)
 - + Từ hành lang bảo vệ an toàn đường bộ đến 50m: 293.0m²



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

ĐIỂM	X (M)	Y (M)	CẠNH (M)
1	1205277.087	619001.852	8.52
2	1205271.427	619001.181	3.19
3	1205268.249	619001.043	10.78
4	1205264.738	619001.012	0.49
5	1205264.156	619001.012	0.49
6	1205262.749	619001.008	6.77
7	1205262.498	619001.008	0.53
8	1205267.498	619001.008	0.53
9	1205274.571	619001.008	8.03
10	1205274.571	619001.008	4.32
11	1205262.843	619001.009	1.10
12	1205262.498	619001.009	15.28
13	1205262.498	619001.009	4.35
14	1205262.498	619001.009	4.35

*Ghi chú:
- Mảnh trích lục (không có đo đạc chính lý) này chỉ thực hiện nội nghiệp, không được khảo sát, đo đạc thực tế.
- Mảnh trích lục này không thay thế GCN QSD đất, QSH Nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất

810 850

950

811 000

1205 300

1205 300

Ngày... tháng... năm 2016

NGƯỜI YÊU CẦU TRÍCH LỤC

Ngày... tháng... năm 2016

NGƯỜI TRÍCH LỤC

TỶ LỆ 1:500



Ngày... tháng... năm 2016

NGƯỜI KIỂM TRA

Ngày... tháng... năm 2016

CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐKDD THỊ XÃ ĐI AN

GIÁM ĐỐC



CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐKDD THỊ XÃ ĐI AN
GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG NGỌC LÂM



NGUYỄN QUỐC TRUNG



CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐKDD THỊ XÃ ĐI AN
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HÀ MINH THÀNH

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2597, tờ bản đồ số: 91
- b) Địa chỉ: khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 293m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở 160m², đất trồng cây lâu năm 133m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 01/2058
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 160m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 133m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

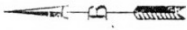
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

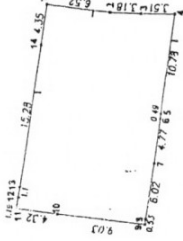
6. Ghi chú:

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 09323 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 29/9/2014.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



18-46



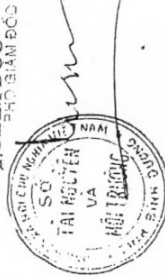
18-42

1910

2507



Bình Dương, ngày 14 tháng 11 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KIỂM ĐỊNH VÀ MÔI TRƯỜNG



NGUYỄN VĂN ĐỨC

Số vào sổ cấp GCN: 024/2017

9.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

* Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Sơn, CMND số 281096091, địa chỉ tại 58/15 Tân Hòa, Đông Hòa, Dĩ Bình Dương; theo hồ sơ số 004345/ĐN.001/16/

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

KT KIỂM ĐỊNH VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG



Le Minh Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Quốc Phong

Năm sinh: 1978, CMND số: 281 073 236

Địa chỉ thường trú: 25/5 khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

BẢN SAO

Đĩ An, ngày 31 tháng 11 năm 2016

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Châu

CB 910812

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2594216100181



00013