

CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2456/VPCQCSĐT
V/v phúc đáp yêu cầu cung cấp thông tin,
tài liệu của Hội đồng định giá.

Bình Dương, ngày 27 tháng 5 năm 2024

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH DƯƠNG

ĐẾN Số: 7079

Ngày: 29/5/2024

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Hội đồng định giá tài sản theo tổ tụng tỉnh Bình Dương.

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương đang thụ lý điều tra vụ án hình sự “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” xảy ra trên địa bàn tỉnh Bình Dương do các bị can Phạm Văn Mẫn và Trương Thị Mộng Thúy thực hiện.

Để bổ sung hồ sơ tài liệu phục vụ công tác định giá, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương có văn bản số 2208/VPCQCSĐT đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cung cấp trích lục bản đồ địa chính có phân vị trí tại 02 thời điểm (tháng 01/2010 và ngày 12/4/2024); bao gồm mục đích sử dụng đất, diện tích đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) và các tài liệu khác có liên quan theo Điều 4 Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17/4/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 và Nghị định số 97/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính Phủ đối với thửa đất số 418, 421, 450 cùng tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Đến nay, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương đã nhận được kết quả trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát nên chuyển giao hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất số 418, 421, 450 cho Hội đồng định giá tài sản theo tổ tụng tỉnh Bình Dương để tiếp tục tiến hành hoạt động định giá theo quy định.

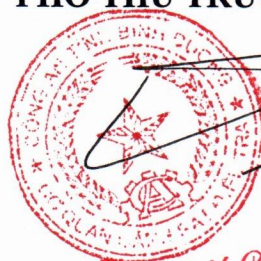
Ngoài ra, tại Yêu cầu định giá số 1637/YC-VPCQCSĐT ngày 12/4/2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương cung cấp thông tin tài sản cần định giá là thửa đất 148, 421, 450 cùng tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương là chưa chính xác do lỗi đánh máy. Nay, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương đính chính thông tin tài sản cần định giá là thửa đất số 418, 421, 450 cùng tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Mọi thông tin liên hệ: Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương, địa chỉ: 681 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0933.827.468 (Điều tra viên Phan Thanh Hải).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

PHÓ THỦ TRƯỞNG THƯỜNG TRỰC



Thượng tá Đặng Đình Hà

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 418, 421, 450 ; Tờ bản đồ số: 50

Địa chỉ thửa đất: Phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

2. Diện tích: 8168.0 m²

3. Mục đích sử dụng: LUK

4. Tên người sử dụng đất: Đỗ Thị Ba

Địa chỉ thường trú: Phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

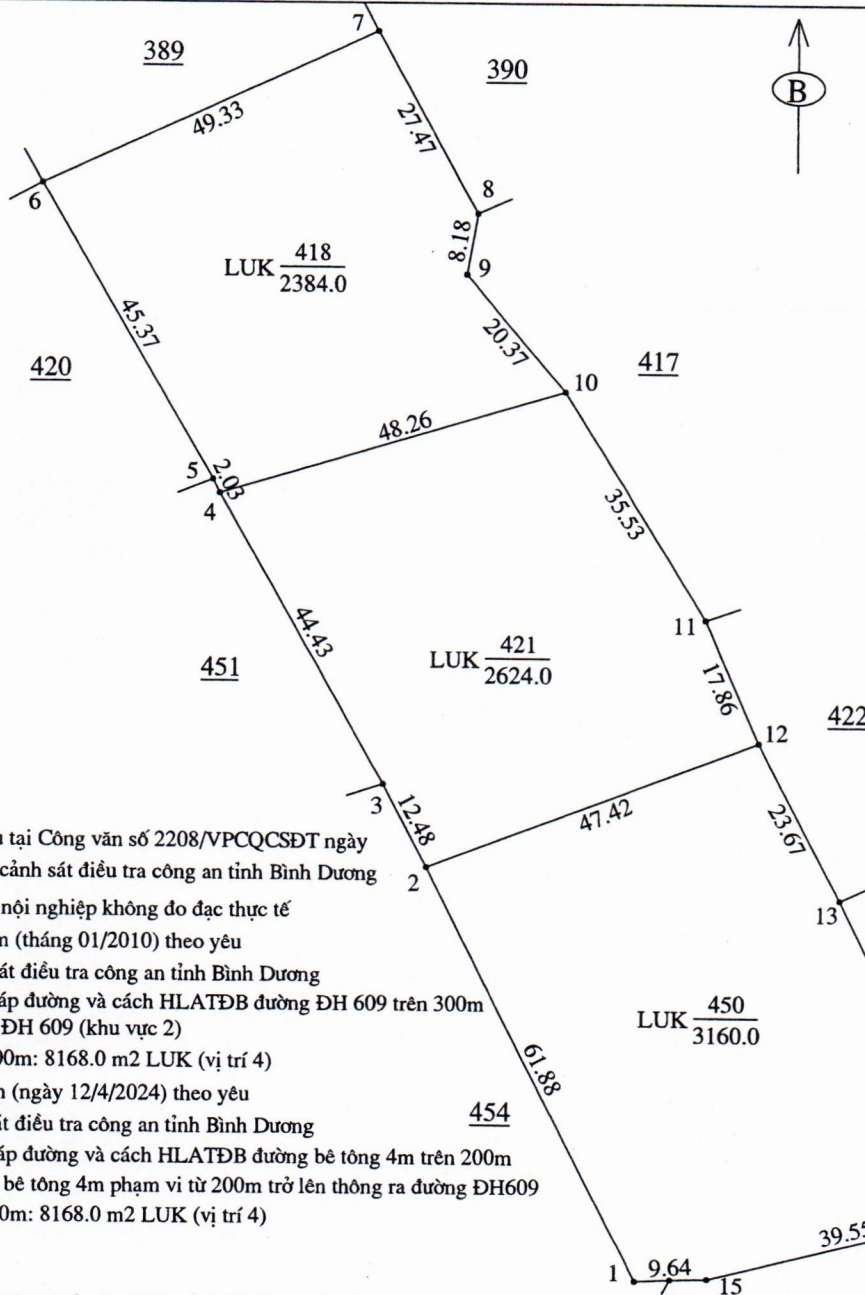
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/1000

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	61.88
2 - 3	12.48
3 - 4	44.43
4 - 5	2.03
5 - 6	45.37
6 - 7	49.33
7 - 8	27.47
8 - 9	8.18
9 - 10	20.37
10 - 11	35.53
11 - 12	17.86
12 - 13	23.67
13 - 14	46.13
14 - 15	39.55
15 - 1	9.64

* Thực hiện theo yêu cầu tại Công văn số 2208/VPCQCSĐT ngày 10/5/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương

* Chỉ thực hiện công tác nội nghiệp không đo đạc thực tế

* Phân vị trí tại thời điểm (tháng 01/2010) theo yêu

cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương

- Thửa đất không tiếp giáp đường và cách HLATĐB đường ĐH 609 trên 300m

- Phân vị trí theo đường ĐH 609 (khu vực 2)

- Cách HLATĐB trên 300m: 8168.0 m² LUK (vị trí 4)

* Phân vị trí tại thời điểm (ngày 12/4/2024) theo yêu

cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương

- Thửa đất không tiếp giáp đường và cách HLATĐB đường bê tông 4m trên 200m

- Phân vị trí theo đường bê tông 4m phạm vi từ 200m trở lên thông ra đường ĐH609

- Cách HLATĐB trên 200m: 8168.0 m² LUK (vị trí 4)

* Nguồn dữ liệu:

- Hồ sơ cấp GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN số: H03763 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 13/11/2008.

Bến Cát, ngày 15 tháng 5 năm 2024

Người trích lục

Bến Cát, ngày 15 tháng 5 năm 2024

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát

Phó Giám đốc

Nguyễn Văn Lưu

Lê Thị Ngọc Hà

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

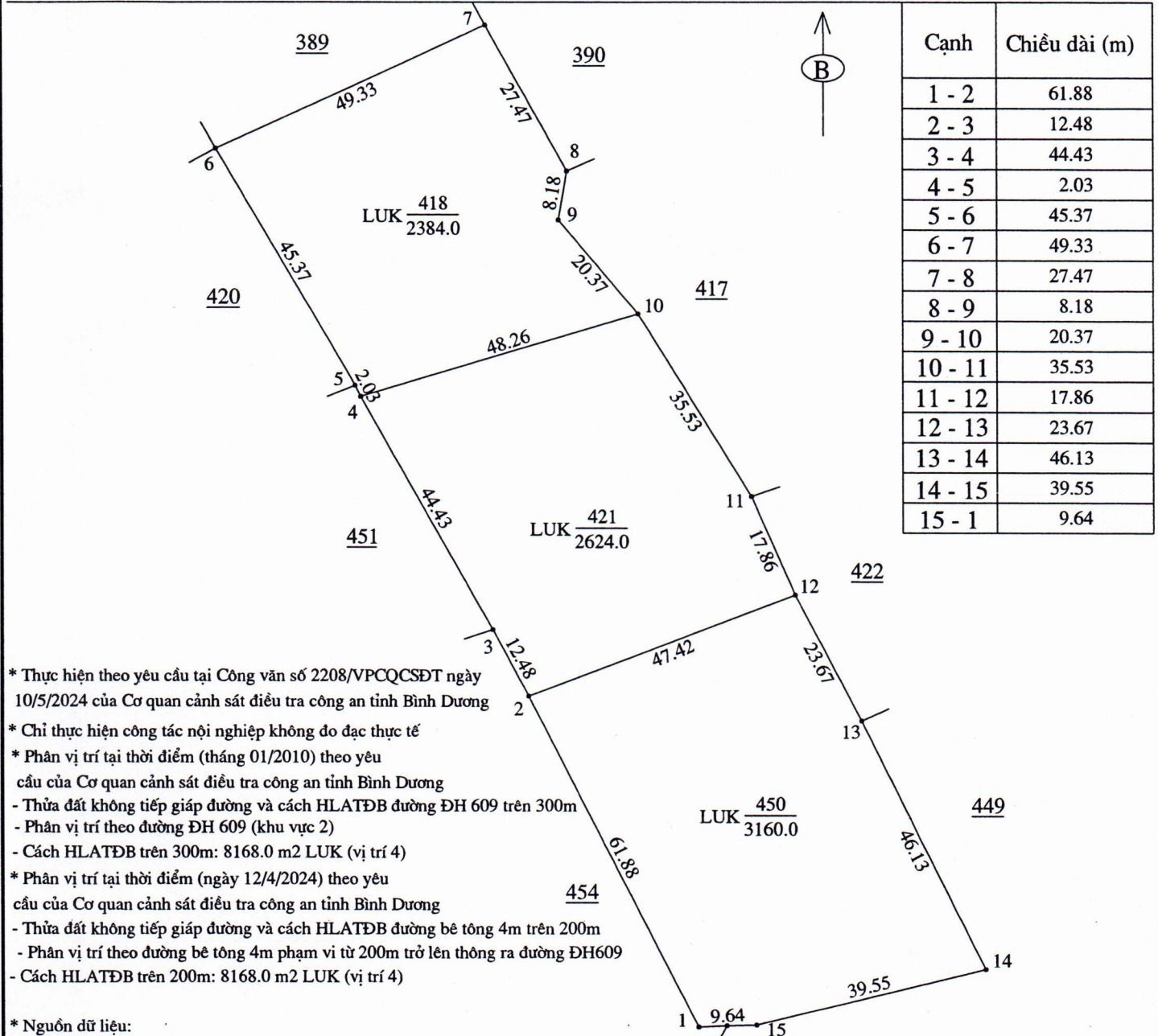
- Số thứ tự thửa đất: 418, 421, 450 ; Tờ bản đồ số: 50
Địa chỉ thửa đất: Phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 8168.0 m²
- Mục đích sử dụng: LUK
- Tên người sử dụng đất: Đỗ Thị Ba
Địa chỉ thường trú: Phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:



6.1. Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/1000

6.2. Chiều dài cạnh thửa



- * Thực hiện theo yêu cầu tại Công văn số 2208/VPCQCSĐT ngày 10/5/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương
- * Chỉ thực hiện công tác nội nghiệp không đo đạc thực tế
- * Phân vị trí tại thời điểm (tháng 01/2010) theo yêu cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương
 - Thửa đất không tiếp giáp đường và cách HLATĐB đường ĐH 609 trên 300m
 - Phân vị trí theo đường ĐH 609 (khu vực 2)
 - Cách HLATĐB trên 300m: 8168.0 m² LUK (vị trí 4)
- * Phân vị trí tại thời điểm (ngày 12/4/2024) theo yêu cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương
 - Thửa đất không tiếp giáp đường và cách HLATĐB đường bê tông 4m trên 200m
 - Phân vị trí theo đường bê tông 4m phạm vi từ 200m trở lên thông ra đường ĐH609
 - Cách HLATĐB trên 200m: 8168.0 m² LUK (vị trí 4)

- * Nguồn dữ liệu:
 - Hồ sơ cấp GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN số: H03763 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 13/11/2008.

Bến Cát, ngày 15 tháng 5 năm 2024

Người trích lục

Nguyễn Văn Lưu

Bến Cát, ngày 15 tháng 5 năm 2024

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát

Phó Giám đốc

Lê Thị Ngọc Hà

