

CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1637/YC-VPCQCSĐT

Bình Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2024

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH DƯƠNG

ĐẾN Số: 5093
Ngày: 17/4/2024

Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ⁽¹⁾

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ Yêu cầu điều tra đối với vụ án “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” xảy vào năm 2010 tại địa bàn huyện (nay là thị xã Bến Cát) tỉnh Bình Dương do bị can Phạm Văn Mẫn, sinh năm: 1968. HKTT: ấp An Thành, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương cùng đồng bọn thực hiện.

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương đề nghị Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá: Thửa đất số 148, 421, 450 cùng tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN80882 vào sổ cấp giấy chứng quyền sử dụng đất số H03763 của Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/11/2008 cho bà Đỗ Thị Ba.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có): Bản pho to giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Thửa đất số 148, 421, 450 cùng tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cung cấp).

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản: Định giá đối với Thửa đất số 148, 421, 450 cùng tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tại thời điểm vào tháng 01/2010 và thời điểm hiện tại.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày tháng năm 2024 đến ngày tháng năm 2024.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

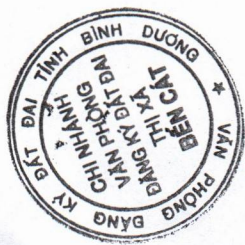
Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- HĐĐG trong TTHS tỉnh Bình Dương;
- Hồ sơ 02 bản.

PHÓ THỦ TRƯỞNG



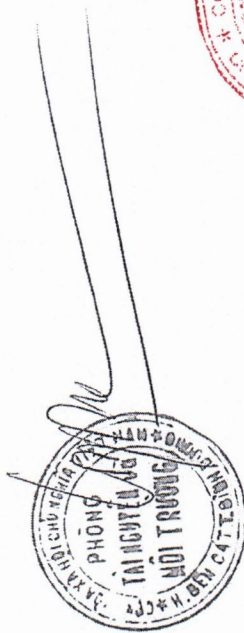
Thượng tá Trần Minh Tâm



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐƯỢC CẤP CÙNG GIẤY CHỨNG NHẬN
(Kèm theo GCNQSDĐ số phát hành: (AN 803882)
Tại xã: Xã An Tây, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Số TT	Thửa đất số	TĐĐ số	Diện tích (m ²)	M.Đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD	TS gắn liền với đất
(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)
01	418	50	2384	Đất trồng lúa	01/2011	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất Đổi GCN số 02852 cấp ngày 31-07-2002	
02	421	50	2624	Đất trồng lúa	01/2011	nt	
03	450	50	3160	Đất trồng lúa	01/2011	nt	

Bến Cát, ngày 12...tháng 11... năm 2008
Trưởng phòng tài nguyên và môi trường



Huỳnh Công Du



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYÊN BẾN CÁT

CHÚNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà: Đỗ Thị Ba;

Sinh năm: 1927; Số CMND 280148667; cấp ngày: 11/11/1978; nơi cấp: CA Sông Bé;
Địa chỉ thường trú: Xã An Tây - Huyện Bến Cát - Tỉnh Bình Dương

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: Có 3 thửa
2. Tờ bản đồ số: 50
3. Địa chỉ thửa đất: Xã An Tây - Huyện Bến Cát - Tỉnh Bình Dương
4. Diện tích: 8168,0 m²
5. Hình thức sử dụng đất:
 - Tầm gần một trăm sáu mươi tám mét vuông)
 - Sử dụng riêng: 8168,0 m²
 - Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp
7. Thời hạn sử dụng đất:
8. Nguồn gốc sử dụng đất:

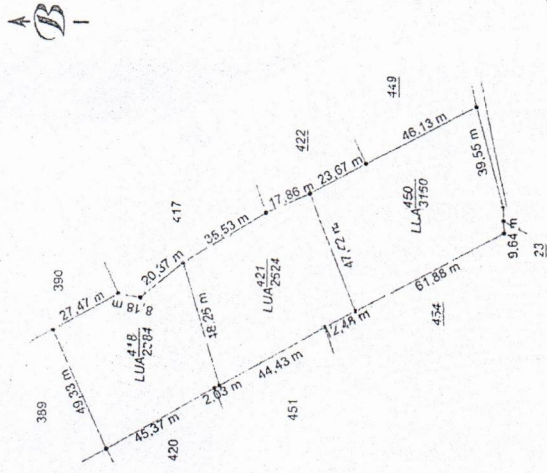
III- Tài sản gắn liền với đất

IV-Ghi chú

Thông tin chi tiết về từng thửa đất có phụ lục kèm theo.



V-Sơ đồ thừa kế



Ngày 13 tháng 4 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Chí

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận sử dụng đất:H03763...



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AN 803882