

BỘ CÔNG AN
CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2025

Số: 11547
SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH DƯƠNG
Số: 29M
ĐƠN Ngày: 28/3/2021
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: PHỔ THU

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

TRƯỞNG CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA BỘ CÔNG AN

Căn cứ: Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 03/QĐ-ANDT ngày 08/5/2024 của Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đối với vụ án "Vi phạm quy định về đầu thầu; đưa hối lộ; nhận hối lộ" xảy ra tại Công ty TNHH cây xanh Công Minh và các tỉnh, thành phố;

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự:

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá tài sản sau:

I. THÔNG TIN VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Tài sản cần định giá là các vật liệu dùng cho dự án trồng cây xanh đô thị tại thành phố Thủ Dầu Một (01 dự án) có thông tin và đặc điểm theo Phụ lục đính kèm.

II. TÊN TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ)

- Hồ sơ thực hiện dự án của hợp đồng: ⁽¹⁾Hợp đồng số 41/2021/HĐ-TC ngày 12/11/2021 giữa Phòng quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một với Công ty TNHH Cây xanh Công Minh.

- Danh sách công ty thuộc hệ thống Tổng Công ty cây xanh Công Minh và một số doanh nghiệp thẩm định giá có liên quan đến vụ án.

- Lời khai của Thái Hữu Dũng - Giám đốc khu vực Bắc miền Trung về việc công ty thuộc hệ thống cây xanh Công Minh tham gia dự thầu và thực hiện các dự án trồng, chăm sóc cây xanh trên các tỉnh, thành phố.

- Kết luận định giá tài sản trong Tổng hình sự của Hội đồng định giá tài sản trong TTHS các tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Nam, Đồng Nai đối với tài sản là các vật liệu sử dụng cho các dự án trồng cây xanh tại các tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Nam, Đồng Nai do công ty thuộc hệ thống cây xanh Công Minh thực hiện.

BỘ CÔNG AN
CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản số: 1139 ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Cơ quan ANĐT Bộ Công an)

STT	Tên tài sản yêu cầu định giá	ĐVT	Khối lượng/ Số lượng
	THÀNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT		
I	HỢP ĐỒNG SỐ 41/2021/HĐ-TC NGÀY 12/11/2021		
1	Cây Tường Vi, chiều cao 0.6-0.8m (mật độ 10 cây/m ²)	cây	51.293,78
2	Cây Bạch Trinh, chiều cao 0.2-0.25m (mật độ 16 cây/m ²)	cây	243.723,20
3	Cây Long Nào cao >=4m, đường kính tiêu chuẩn cách gốc 1.3m là góc >1cm, đường kính tán cây>1.2m	cây	172,00
4	Cây chống gỗ dẻ bình quân 2.5m	cây	688,00
5	Phân hữu cơ, phân ủ	kg	62.350,19

TỔNG CỘNG: 5 mục./

III. NỘI DUNG YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Xác định đơn giá (giá bán ra tại cơ sở kinh doanh, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí vận chuyển và các khuyến mãi khác) và tổng giá trị các loại tài sản theo Phụ lục đính kèm vào thời điểm ký kết hợp đồng: ⁽¹⁾Hợp đồng số 41/2021/HĐ-TC ngày 12/11/2021 giữa Phòng quản lý đô thị thành phố Thủ Đức Một với Công ty TNHH Cây xanh Công Minh.

IV. THỜI HẠN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Từ ngày 20 tháng 3 năm 2025 đến ngày 20 tháng 5 năm 2025, Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo yêu cầu định giá tài sản này gồm: Các tài liệu liên quan nêu tại mục II yêu cầu này.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tổ tụng hình sự./.

(Thông tin liên quan cần trao đổi để nghị liên hệ Điều tra viên Vũ Thành Trung, số điện thoại: 097.888.3682).

Nơi nhận:

- Hội đồng ĐGTS trong TTHS tỉnh Bình Dương;
- VKSNDTC (Vụ 1);
- Đ/c Hoàng Văn Hà - Cục trưởng A09,
P.TTTT CQANĐT Bộ Công an (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSPA, (PQT, 05b).

PHÓ THỦ TRƯỞNG

Thượng tá Trần Văn Hùng

BỘ CÔNG AN
CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản số: 1139 ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Cơ quan ANĐT Bộ Công an)

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
L. DANH SÁCH PHÁP NHÂN THUỘC HỆ THỐNG CÂY XANH CÔNG MINH			
1	Công ty TNHH Chế Tạo Nước và Dịch Vụ Môi Trường	Ấp 1, Xã Tân Hưng, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	3801296210
2	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Việt Nam xanh	Số 02, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Nghĩa Đức, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông	6400312910
3	Công ty TNHH cây xanh M&N	Tổ 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông	1801460138
4	Công ty TNHH cây đồng Nghĩa Hà	Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông	6000427279
5	Công ty TNHH MDT Công Minh Bình Thuận	Tổ 3, Thôn Tân Hưng, Xã Tân Lợi, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	3401159709
6	Công ty TNHH cây xanh Thanh Nhàn	Số 99/4/7, tổ 12, KP 1, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	3603480873
7	Công ty TNHH cây xanh Ninh Dương	Số 06/C, ấp 1, Xã Sông Trau, Huyện Trảng Bồn, Tỉnh Đồng Nai	3605489192
8	Công ty TNHH Cây Xanh Nam Trung Bô	Thôn An Nhon, Xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	4500615111
9	Công ty TNHH Cây xanh Duyên Hải	1415D, Hùng Vương, Phường Cạn Phước Nam, Thành phố Cầu Kênh, Tỉnh Kiên Hòa	4201750426
10	Công ty TNHH Cây xanh Thành Tuy	Khu phố Phước Hậu 2, Phường 9, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	4401053052

DANH SÁCH CÔNG TY THUỘC HỆ THỐNG CÂY XANH CÔNG MINH VÀ MỘT SỐ DOANH NGHIỆP THÂM DINH GIÁ
(*Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản ngày 01 tháng 03 năm 2025 của Cơ quan ANĐT Bộ Công an*)

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Mã số doanh nghiệp
52	Công ty TNHH Dịch vụ môi trường đô thị Green Quảng Ngãi	Thôn Bắc Lân, Xã Ba Dũng, Huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi	4300838720
53	Công ty TNHH Dịch vụ môi trường Bình Định	Thôn Phước Hòa, Xã Cao Chánh, Huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	4101544204
54	Công ty TNHH Dịch Vụ Môi trường An Nguyễn Xanh	30 Bà Triệu, Tổ 7, Phường Hòa Bình, Thị Xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai	5901122355
55	Công ty TNHH Dịch Vụ Môi trường Quảng Nam	Thôn Sơn Lâm Đông, Xã Tân Quang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	4001181074
56	Công ty TNHH Dịch vụ đô thị và môi trường Thanh Hóa	Số 318 Lê Lợi, khu phố 3, Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa	2802573746
57	Công ty cổ phần Tập đoàn Công Minh	162/147 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0315729357
58	Công ty TNHH Công Minh Holdings	116/24 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	315729300
59	Công ty TNHH Đầu tư Công Minh	111/88 Đường Trục, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	315758264
60	Công ty TNHH Công Minh I	851, đường Phú Bình Đông, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	3800313155

(*)Chú giải: Công ty cổ hội mới tên khác nhưng MSDV không thay đổi/.

(*) *Chú ý:* Công ty có thể đổi tên khác nhưng MSDN không thay đổi.

1	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thám định giá Đông Á	Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0312180943
2	Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt	164 Trần Hưng Đạo, phường 08, quận Phú Nhuận, Tp HCM	0305084050
3	Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT Huế	Tầng 2, số 39 đường 10/11, phường Xuân Phú, Tp Huế, tỉnh TT Huế	3301514558

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
38	Công ty TNHH City Xanh Tây Nam Bộ	Số 220 Quốc Lộ 91C, ấp Giồng Chua, Thị trấn Trăn Trắc, Huyện Trăn Trắc, Sóc Trăng	1900605761
39	Công ty TNHH môi trường Xanh Sao	Tổ 11, ấp Tủa Hời, Xã Đông Khôi, huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	3901245755
40	Công ty TNHH City Xanh Kiên Giang	Lô 1 căn 11 Đường Trần Quang Khai, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	1702031610
41	Công ty TNHH Môi trường An Nguyên	Số 60 Đường Sĩ Thanh Khôi, Phường Thanh Khôi Tây, Quận Thanh Khê, Thành Phố Đà Nẵng	3801151535
42	Công ty TNHH phát triển đô thị Nghệ An	Xóm 6 Liền Bang, Xã Thanh Liên, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An	2901956549
43	Công ty TNHH Không Gian Xanh Vĩnh Phúc	Đội 6, Thôn Yên Quan, Xã Bình Định, Huyện Yên Lạc, Tỉnh Vĩnh Phúc.	2500618454
44	Công ty TNHH City Xanh Công Minh Đà Nẵng	222 Nguyễn Tri Phương, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	0401986365
45	Công ty TNHH Môi trường đô thị Thảo Nguyên Xanh Gia Lai	Thôn Tân Lập, Xã Tân An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai	5901122362
46	Công ty TNHH Môi trường Xanh Quảng Trị	Số nhà 07, đường Hùng Vương, phường 1 TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	3200677524
47	Công Ty TNHH City Xanh và Xây Dựng Hà Nam	Thôn Nhị Giáp, Xã Duy Hải, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam	0700819563
48	Công ty TNHH môi trường và đô thị Hà Tĩnh	Nhà bà Lê Thị Vinh, thôn Gìn Ngồi 1, Xã Thạch Long, Huyện Thạch Hà, Tỉnh Hà Tĩnh	3002121090
49	Công ty TNHH xây lắp và dịch vụ Quảng Bình	Tiền Kâu 2, Thị trấn Đồng Lê, Huyện Tuyên Hóa, Tỉnh Quảng Bình	3101057897
50	Công ty TNHH Xây dựng và Cây xanh Bình Định	Thôn Vĩnh Hội, Xã Cát Hải, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định	4101528594
51	Công ty TNHH Môi Trường Đô Thị Lạc Xương	222 Nguyễn Tri Phương, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	0401989285

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DV-TS Toàn cầu (VATC)	Số 360, đường Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp HCM.	030428622
5	Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đồng Nam	Số 767 Lê Hồng Phong, P12, Q10, Tp Hồ Chí Minh	0304770466
6	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt	1029/3 đường Nguyễn Ái Quốc, KP1, P Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	3603872856
7	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn đầu tư xây dựng (Thế Hệ Mới)	Số E54, đường D9, KP 7, P. Thới Nhứt, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	3603650951
8	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	Số 47 Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	3600965397
9	Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm soát MKT	Số 540 Hai Bà Trưng, P.Trần Phú, Tp Quang Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	4300782161
10	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin	Chi nhánh Quang Ngãi: Số 279 Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, Tp Quang Ngãi, tỉnh Quang Ngãi	0310791400
11	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đồng Á	Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0312180943
12	Công ty Cổ phần Thẩm định giá BTCValue	Số 7, No3, đường Trần Đăng Ninh Kéo dài, KĐT Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	0105763464
13	Công ty TNHH Định giá Châu Á	Số 59B, Ngách 132/63, Tổ 25, đường Khuong Trung, P.Khuong Trung, Q Thanh Xuân, Tp Hà Nội	0108340241
14	Công ty TNHH Thông tin tư vấn định giá	Số 95 ngõ 33 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Tp Hà Nội	0106096943
15	Công ty TNHH Thẩm định giá RVP Việt Nam	P.705, Tòa nhà B10A Nguyễn Chánh, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội	01076966012

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
16	Công ty TNHH Thẩm định giá Thành Tín	G22 Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	0106455984
17	Công ty CP Thẩm định giá Quảng Nam	102 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Tân Thành, Tp Tam Kỳ, Quảng Nam	400039372