

BỘ CÔNG AN
CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1133/YC-ANDT-P4
Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2025

KẾT LUẬN TÍNH BÌNH DƯƠNG
ĐẾN
Số: 2910
Ngày: 28/3/2025
Chuyên: PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA BỘ CÔNG AN
Số và ký hiệu HS:

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ: Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 03/QĐ-ANDT ngày 08/5/2024 của Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đối với vụ án "Vi phạm quy định về đầu thầu; đưa hối lộ; nhận hối lộ" xảy ra tại Công ty TNHH cây xanh Công Minh và các tỉnh, thành phố;
Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;
Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá tài sản sau:

I. THÔNG TIN VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Tài sản cần định giá là các vật liệu dùng cho dự án trồng cây xanh đô thị tại huyện Dầu Tiếng (01 dự án) có thông tin và đặc điểm theo Phụ lục đính kèm.

II. TÊN TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ)

- Hồ sơ thực hiện dự án của hợp đồng: 01/Hợp đồng số 79/2021/HĐ-TC ngày 27/08/2021 giữa Phòng văn hóa và thông tin huyện Dầu Tiếng với Công ty TNHH dịch vụ đô thị Bình Dương.
- Danh sách công ty thuộc hệ thống Tổng Công ty cây xanh Công Minh và một số doanh nghiệp tham định giá có liên quan đến vụ án.
- Lời khai của Thái Hữu Dũng - Giám đốc khu vực Bắc miền Trung về việc công ty thuộc hệ thống cây xanh Công Minh tham gia dự thầu và thực hiện các dự án trồng, chăm sóc cây xanh trên các tỉnh, thành phố.
- Kết luận định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự của Hội đồng định giá tài sản trong TTHS các tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Nam, Đồng Nai đối với tài sản là các vật liệu sử dụng cho các dự án trồng cây xanh tại các tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Nam, Đồng Nai do công ty thuộc hệ thống cây xanh Công Minh thực hiện.

III. NỘI DUNG YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Xác định đơn giá (giá bán ra tại cơ sở kinh doanh, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí vận chuyển và các khuyến mãi khác) và tổng giá trị các loại

tài sản theo Phụ lục đính kèm vào thời điểm ký kết hợp đồng: 01/Hợp đồng số 79/2021/HĐ-TC ngày 27/08/2021 giữa Phòng văn hóa và thông tin huyện Dầu Tiếng với Công ty TNHH dịch vụ đô thị Bình Dương.

IV. THỜI HẠN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Từ ngày 20 tháng 3 năm 2025 đến ngày 20 tháng 5 năm 2025, Hội đồng định giá tài sản phải gửi kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo yêu cầu định giá tài sản này gồm: Các tài liệu liên quan nêu tại mục II yêu cầu này.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

(Thông tin liên quan cần trao đổi để nghị liên hệ Điều tra viên Vũ Thành Trung, số điện thoại: 097.888.3682)

- Nơi nhận:
- Hội đồng DGTS trong TTHS tỉnh Bình Dương;
 - VKSNDTC (Vụ 1);
 - Độc Hoàng Văn Hà - Cục trưởng A09,
 - P.TTTT CQANDT Bộ Công an (để báo cáo);
 - Lưu: VT, HSWA, (PQT, 05b).

PHÓ THỦ TRƯỞNG



Thượng tá Trần Văn Hùng

BỘ CÔNG AN
CƠ QUAN AN NINH ĐIỀU TRA

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản số: 1133 ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Cơ quan ANDT Bộ Công an)

STT	Tên tài sản yêu cầu định giá	ĐVT	Khối lượng/ Số lượng
	HUYỆN DẦU TIẾNG		
1	HỢP ĐỒNG SỐ 79/2021/HĐ-TC NGÀY 27/08/2021		
1	Cây Phượng tím cao >=3m, đường kính thân 6-8cm, đo cách gốc 1.3m	cây	26,00
2	Cây Bằng Lăng cao >=3m, đường kính thân 6-8cm, đo cách gốc 1.3m	cây	44,00
3	Cây Sao Đen cao >=3m, đường kính thân 6-8cm, đo cách gốc 1.3m	cây	165,00
4	Cây Lim Xet cao >=3m, đường kính thân 6-8cm, đo cách gốc 1.3m	cây	180,00
5	Cây Kèn Hồng cao >=3m, đường kính thân 6-8cm, đo cách gốc 1.3m	cây	61,00
6	Có lá gừng	m2	10.951,82
7	Bộ 4 cây chống gỗ (cao 2-3m, dk 5-6cm)	bộ	476,00
8	Phân hữu cơ, phân ủ	kg	24.306,84

TỔNG CỘNG: 8 mục.

DANH SÁCH CÔNG TY THUỘC HỆ THỐNG CÂY XANH CÔNG MINH VÀ MỘT SỐ DOANH NGHIỆP THAM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Cơ quan ANDT Bộ Công an)

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Mã số doanh nghiệp
1. DANH SÁCH PHÁP NHÂN THUỘC HỆ THỐNG CÂY XANH CÔNG MINH			
1	Công ty TNHH Cây Xanh và Dịch vụ Môi Trường	Ấp 1, Xã Tiên Hưng, Thành phố Đông Xá, tỉnh Bình Phước	3801096210
2	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Việt Nam xanh	Số 02, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Nghĩa Đức, Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông	6400312910
3	Công ty TNHH cây xanh Minh	Tổ 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông	1801460138
4	Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà	Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông	6000427579
5	Công ty TNHH MDTT Công Minh Bình Thuận	Tổ 3, Thôn Tiến Hưng, Xã Tiên Lợi, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	3401159709
6	Công ty TNHH cây xanh Thành Nhân	Số 99/4/7, tổ 12, KP 1, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	3603480873
7	Công ty TNHH cây xanh Ninh Dương	Số 06/C, ấp 1, Xã Sông Trầu, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai	3603489192
8	Công ty TNHH Cây Xanh Nam Trung Bộ	Thôn An Nhơn, Xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	4300615111
9	Công ty TNHH Cây xanh Duyên Hải	1415DL Hùng Vương, Phường Cam Phúc Nam, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa	4201750456
10	Công ty TNHH Cây xanh Thành Tuy	Khu phố Phước Hậu 2, Phường 9, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	4401530932

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Mã số doanh nghiệp
52	Công ty TNHH Dịch vụ môi trường đô thị Green Quality Việt	Thôn Bắc Lân, Xã Ba Động, Huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi	430008720
53	Công ty TNHH Dịch vụ môi trường Bình Định	Thôn Phước Hòa, Xã Cát Chánh, Huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	410154204
54	Công ty TNHH Dịch Vụ Môi trường An Nguyễn Xanh	36 Bà Triệu, T.7, Phường Hòa Bình, Thị Xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai	5901122355
55	Công ty TNHH Dịch Vụ Môi trường Quảng Nam	Thôn Suối Lành Đông, Xã Tam Quang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	4001181074
56	Công ty TNHH Dịch vụ đô thị và môi trường Thanh Hóa	Số 318 L.1, L.4, khu phố 3, Thị trấn - Thương Xuân, huyện Thượng Xuân, tỉnh Thanh Hóa	280257346
57	Công ty cổ phần Tập đoàn Công Minh	162/147 Bình L.1, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0315729357
58	Công ty TNHH Công Minh Holdings	11/624 Bình L.1, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	315729300
59	Công ty TNHH Đầu Tư Công Minh	11/788 Đường Tân, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	315730264
60	Công ty TNHH Công Minh 1	831, đường Phố Rừng Bàu, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	3800031155

(*)Chú giải: Công ty có thể đổi tên khác nhưng MSDN không thay đổi.

II. DANH SÁCH DOANH NGHIỆP BÀ THAM GIA THAM DỰNH GIÁ

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Mã số doanh nghiệp
1	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thám định giá Đồng Á	Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh	0312180943
2	Công ty TNHH Thăm định giá Chuẩn Việt	164 Thanh Huy L.4, phường 08, quận Phú Nhuận, TP HCM	0305080050
3	Công ty Cổ phần Thăm định giá TT Huế	Tầng 2, số 39 đường Tô Hiến, phường Xuân Phú, TP Huế, tỉnh TT Huế	3301514558

(Tên gọi: Công ty có thể khác nhưng MSDN không thay đổi.)

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
38	Công ty TNHH Cây xanh Tây Nam Bộ	Số 220 Quốc Lộ 19/C, ấp Giồng Chua, Thị trấn Trần Đề, Huyện Trần Đề, Sóc Trăng	1900605761
39	Công ty TNHH môi trường Ánh Sao Tây Ninh	Tổ 11, ấp Tân Hải, Xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	3901245755
40	Công ty TNHH Cây Xanh Kiến Giang	Lô 1 căn 11 đường Trần Quang Khai, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	1702031610
41	Công ty TNHH Môi trường An Nguyên	Số 60 Đường Sĩ Thanh Khê, Phường Thanh Khê Tây, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	3801151535
42	Công ty TNHH phát triển đô thị Nghệ An	Xóm 6 Liên Bùng, Xã Thanh Lân, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An	2901956549
43	Công ty TNHH Không Gian Xanh Vĩnh Phúc	Đội 6, Thôn Yên Quan, Xã Bình Định, Huyện Yên Lạc, Tỉnh Vĩnh Phúc.	2500618454
44	Công ty TNHH Cây Xanh Công Minh Đà Nẵng	222 Nguyễn Tri Phương, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	0401986365
45	Công ty TNHH Môi trường đô thị Thảo Nguyên Xanh Gia Lai	Thôn Tân Lập, Xã Tân An, huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai	5901122362
46	Công ty TNHH Môi trường Xanh Quảng Trị	Số nhà 07, đường Hùng Vương, phường 1 TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	3200677524
47	Công Ty TNHH Cây Xanh và Xây Dựng Hà Nam	Thôn Nhị Giáp, Xã Dục Hải, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam	0700819563
48	Công ty TNHH môi trường và đô thị Hà Tĩnh	Nhà Bè Lê Thị Vinh, thôn Gai Ngải 1, Xã Thạch Long, Huyện Thạch Hà, Tỉnh Hà Tĩnh	3002121090
49	Công ty TNHH xây lắp và dịch vụ Quảng Bình	Tiền Kèo 2, Thị trấn Đồng Lê, Huyện Tuyên Hóa, Tỉnh Quảng Bình.	3101057897
50	Công ty TNHH Xây dựng và Cây xanh Bình Định	Thôn Vĩnh Hội, Xã Cát Hải, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định	4101528594
51	Công ty TNHH Môi Trường Đô Thị Lộc Xanh	222 Nguyễn Tri Phương, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	0401989285

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu (VATC)	Số 360, đường Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp HCM	0304288622
5	Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đồng Nam	Số 767 Lê Hồng Phong, P12, Q10, Tp Hồ Chí Minh	0304770466
6	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt	1029/3 đường Nguyễn Ái Quốc, KP1, P Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	3603872856
7	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn đầu tư xây dựng (Thế Hệ Mới)	Số E54, đường D9, KP 7, P. Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	3603650951
8	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	Số 43 Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	3600965397
9	Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm soát MKT	Số 540 Trại Bà Trung, P. Trăn Phú, Tp Quang Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	4300782161
10	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin	Chu nhanh Quảng Ngãi: Số 279 Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	0310791400
11	Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đồng Á	Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0312180943
12	Công ty Cổ phần Thẩm định giá BTCValue	Số 7, No3, đường Trần Đăng Ninh Kéo dài, KĐT Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	0105763464
13	Công ty TNHH Định giá Châu Á	Số 59B, Ngách 132/63, Tổ 25, đường Khương Trung, P. Khương Trung, Q. Thanh Xuân, Tp Hà Nội	0108340241
14	Công ty TNHH Thông tin tư vấn định giá	Số 95 ngõ 33 phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Tp Hà Nội	0106096943
15	Công ty TNHH Thẩm định giá RVP Việt Nam	P.705, Tòa nhà B10A Nguyễn Chánh, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội	0107696012

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	Mã số doanh nghiệp
16	Công ty TNHH Thẩm định giá Thành Tín	622 Láng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	0106455984
17	Công ty CP Thẩm định giá Quảng Nam	102 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Tân Thành, Tp Tam Kỳ, Quảng Nam	4000939372