Mẫu số: 192
BB Ban TT ngày 01/10/2015 TT-BCA
ngày 06/12/2017

CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/YC-VPCQCSĐT — *Bình Dương, ngày 08 tháng 04 năm 2025*

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH DƯƠNG
ĐẾN Số: 5469 Ngày: 22/4/2025
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ Quyết định khởi tố vụ án hình sự số: 192/QĐ-VPCQCSĐT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Dương đề nghị Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

Thửa đất số 1375, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 473677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lam ngày 07/4/2022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS12605, cập nhật biến động tại trang 3 sang tên bà Nguyễn Thị Huế ngày 01/7/2022.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

Bản phô tô hồ sơ pháp lý của thửa đất 1375, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

- Định giá theo bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương vào thời điểm tháng 09/2022 đối với thửa đất 1375, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Định giá theo giá thị trực tế của thửa đất 1375, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương vào thời điểm tháng 9/2022.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày tháng năm 2025 đến ngày tháng năm 2025.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- HĐĐGTS tỉnh Bình Dương;
- Hồ sơ 02 bản.

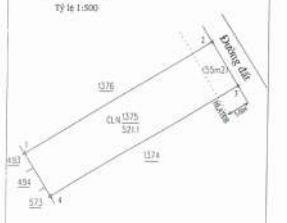
21to0234

PHÓ THỦ TRƯỞNG

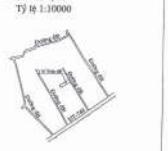
Thượng tá Trần Minh Tâm

(Phục vụ thủ tục chuyển quyền)
1. Số thửa: 1375 (Số cũ:) | Tờ bản đồ số: 4
Địa chỉ thửa đất: phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
2. Diện tích: 521.1m2, trong đó: 55m2 thuộc HLATDB
3. Mục đích sử dụng đất: CLN
4. Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lam
Địa chỉ thường trú: Ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: không
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất
Tỷ lệ 1:500



6.2. Sơ đồ vị trí
Tỷ lệ 1:10000



6.3. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	47.42
2 - 3	11.00
3 - 4	47.34
4 - 1	11.00

6.4. Thông tin xác định vị trí sử dụng đất :
* Vị trí phía trên đường đất lên hơn 4m thông ra đường ĐT-746 (dưới 200m):
Đoạn từ ranh Tân Lập - Hội Nghĩa đến ĐT-747 (Hội Nghĩa)
- Vị trí 1: 521.1m2, CLN (55m2 thuộc HLATDB)
7. Ghi chú:
* Trích lục thửa đất địa bàn hồ sơ địa chính theo yêu cầu của chủ sử dụng đất. Hình thể và diện tích thửa đất có thể không trùng khớp với thực tế, do đó khi thực hiện giao dịch đề các bên tự chịu trách nhiệm về ranh giới, diện tích theo thực tế sử dụng

Ngày 01 tháng 6 năm 2022
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ TÂN UYÊN
Phó Giám Đốc

NGƯỜI TRÍCH LỤC
Hồ Thanh Tiền

Nguyễn Trường Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):
Bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC LAM**
Sinh năm : 1994
Chứng minh nhân dân số : 272325968 cấp ngày 27/07/2019 tại CA Đồng Nai
Hộ khẩu thường trú : ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Cùng chồng là ông : **NGUYỄN LÊ NGỌC HOÀN**
Sinh năm : 1991
Chứng minh nhân dân số : 215397523 cấp ngày 04/08/2020 tại CA Bình Định
Hộ khẩu thường trú : khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):
Bà : **LÊ THỊ THẢO**
Sinh năm : 1983
Chứng minh nhân dân số : 281282838 cấp ngày 21/01/2017 tại CA Bình Dương
Hộ khẩu thường trú : 38/21 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
NỘI DUNG, PHẠM VI UỶ QUYỀN

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số DE 473677, sổ vào số CS12605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/04/2022, cụ thể như sau:
- Thửa đất số : 1375
- Tờ bản đồ số : 4
- Địa chỉ thửa đất : phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Diện tích : 521,1 m² (Năm trăm hai mươi mốt phẩy một mét vuông)

Nay bên A ủy quyền cho bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau:
- Xin trích lục, trích đo, đo đạc, hủy số liệu đo đạc, tách thửa, hợp thửa, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, phục hồi mốc ranh giới, kỷ liên ranh, kiểm tra hiện trạng, xác định vị trí tính thuế, xác nhận tình trạng bất động sản;
- Cung cấp thông tin (toàn bộ hoặc một phần) hồ sơ địa chính đã được lưu trữ đối với thửa đất nêu trên; đính chính, điều chỉnh, chuyển đổi diện tích đất hành lang; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi có sai lệch diện tích; đính chính, chỉnh lý, thay đổi thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, điều chỉnh địa giới hành chính; cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong trường hợp làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được thực hiện các thủ tục để xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

1

- Thẩm định hồ sơ xin sử dụng đất, lập pháp lệ kiểm tra đo đạc, kê khai diện tích, diện tích được giao đất ở, kê khai diện tích đất phi nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất, định vị vị trí chuyển mục đích sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, trả nợ tiền sử dụng đất, định vị lại thổ cư, định vị vị trí đất ở, điều chỉnh vị trí đất ở;
- Xin giấy phép xây dựng, xin chủ trương đầu tư, xin cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, xin điện, nước, xin giấy chứng nhận an ninh trật tự, xin Giấy chứng nhận phòng cháy chữa cháy, Giấy bảo vệ môi trường;
- Thỏa thuận và nhận tiền đền bù giải tỏa (nếu có);
- Giải quyết các vấn đề liên quan đến xử phạt vi phạm hành chính về đất đai;
- Tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên cho mẹ của bà Nguyễn Thị Ngọc Lam là bà Nguyễn Thị Huế, sinh năm 1965; bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ các hợp đồng đã ký kết;
- Trong trường hợp thời hạn sử dụng đất hết hạn trước thời hạn được ủy quyền, thì bên B được xin gia hạn thời hạn sử dụng đất, sau khi gia hạn xong thì bên B được tiếp tục thực hiện các công việc được ủy quyền nêu trên;
- Nộp các khoản thuế, phí - lệ phí có liên quan;

Trong phạm vi ủy quyền bên B được ủy quyền lại cho bên thứ ba với các nội dung ủy quyền nêu trên.

Trong phạm vi ủy quyền bên B được quyền thực hiện các công việc, thủ tục nêu trên ngay cả khi mục đích sử dụng đất có thay đổi, diện tích thửa đất có thay đổi (tăng hoặc giảm), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được cấp đổi, cấp lại dẫn đến số giấy chứng nhận thay đổi, số tờ bản đồ, số thửa có thay đổi do được cấp đổi, cấp lại do bản đồ địa chính thay đổi, hoặc số tờ bản đồ, số thửa thay đổi do được tách hợp thửa từ thửa đất nêu trên, được toàn quyền nộp và nhận hồ sơ, lập, ký tên trên tất cả các văn bản liên quan, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2
THỜI HẠN UỶ QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền là 10 (mười) năm kể từ khi Hợp đồng này được công chứng.

ĐIỀU 3
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
- Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được uỷ quyền và trả thù lao cho bên B với số tiền là 500.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng Việt Nam);
- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
- Bên A và bên B thỏa thuận rằng, bên A chỉ được chấm dứt hợp đồng ủy quyền trước thời hạn khi đã thông báo cho bên B và được sự đồng ý bằng văn bản của bên B.

2. Bên A có các quyền sau đây:

2

Việc sử dụng đất đã thông báo bằng đã vi về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác.
- Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 4
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

2. Bên B có các quyền sau:
- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
- Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền và được nhận thù lao như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:
1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Tô Đỗ Học Hiếu và Nguyễn Lê Ngọc Hoàn	Tô Đỗ Học Hiếu và Lê Thị Thảo

Nguyễn Thị Ngọc Lam

3

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 30 tháng 5 năm 2022 (ngày ba mươi tháng năm năm hai nghìn hai mươi hai), tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thế, địa chỉ: đường ĐT 747, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, tôi **PHẠM VĂN THẾ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền được giao kết giữa:

Bên A:
Bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC LAM**
Sinh năm : 1994
Chứng minh nhân dân số : 272325968 cấp ngày 27/07/2019 tại CA Đồng Nai
Hộ khẩu thường trú : ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Cùng chồng là ông : **NGUYỄN LÊ NGỌC HOÀN**
Sinh năm : 1991
Chứng minh nhân dân số : 215397523 cấp ngày 04/08/2020 tại CA Bình Định
Hộ khẩu thường trú : khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Bên B:
Bà : **LÊ THỊ THẢO**
Sinh năm : 1983
Chứng minh nhân dân số : 281282838 cấp ngày 21/01/2017 tại CA Bình Dương
Hộ khẩu thường trú : 38/21 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang 03 (ba) của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (bốn) tờ, 04 (bốn) trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương.

Số công chứng: 3459, quyển số 01/2022 TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Văn Thế

4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A):
Bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC LAM**
Sinh năm : 1994
Chứng minh nhân dân số : 272325968 cấp ngày 27/07/2019 tại CA Đồng Nai
Hộ khẩu thường trú : ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Cùng chồng là ông : **NGUYỄN LÊ NGỌC HOÀN**
Sinh năm : 1991
Chứng minh nhân dân số : 215397523 cấp ngày 04/08/2020 tại CA Bình Định
Hộ khẩu thường trú : khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Do bà : **LÊ THỊ THẢO**
Sinh năm : 1983
Chứng minh nhân dân số : 281282838 cấp ngày 21/01/2017 tại CA Bình Dương
Hộ khẩu thường trú : 38/21 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương

Đại diện theo Hợp đồng uỷ quyền số 3469, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HDGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 30/05/2022.

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B):
Bà : **NGUYỄN THỊ HUẾ**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 042165004887 cấp ngày 21/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú : ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Lam và ông Nguyễn Lê Ngọc Hoàn đối với thửa đất theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số DE 473677, sổ vào số CS12605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/04/2022, cụ thể như sau:
- Thửa đất số : 1375
- Tờ bản đồ số : 4
- Địa chỉ thửa đất : phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Diện tích : 521,1 m² (Năm trăm hai mươi mốt phẩy một mét vuông)

1

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến tháng 12/2048
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Ghi chú: Thửa đất 1375 có 55 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ.

ĐIỀU 2
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ngay sau khi hợp đồng này được công chứng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, PHÍ, LỆ PHÍ

Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do Bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:
1. Bên A cam đoan:
1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
a) Thửa đất không có tranh chấp;
b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
1.5. Hợp đồng ủy quyền nêu trên vẫn còn hiệu lực theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện công việc được ủy quyền;
1.6. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
2.4. Thực hiện đúng và đầy các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Tô Đỗ Học Hiếu và Lê Thị Thảo	Tô Đỗ Học Hiếu và Nguyễn Thị Huế

3

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 15 tháng 6 năm 2022 (ngày mười lăm tháng sáu năm hai nghìn hai mươi hai), tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thế, địa chỉ: đường ĐT 747, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, tôi **PHẠM VĂN THẾ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC LAM**
Sinh năm : 1994
Chứng minh nhân dân số : 272325968 cấp ngày 27/07/2019 tại CA Đồng Nai
Hộ khẩu thường trú : ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
Cùng chồng là ông : **NGUYỄN LÊ NGỌC HOÀN**
Sinh năm : 1991
Chứng minh nhân dân số : 215397523 cấp ngày 04/08/2020 tại CA Bình Định
Hộ khẩu thường trú : khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Đo bà : **LÊ THỊ THẢO**
Sinh năm : 1983
Chứng minh nhân dân số : 281282838 cấp ngày 21/01/2017 tại CA Bình Dương
Hộ khẩu thường trú : 38/21 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương
Đại diện theo Hợp đồng uỷ quyền số 3469, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 30/05/2022.

Bên B:

Bà : **NGUYỄN THỊ HUỆ**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 042165004887 cấp ngày 21/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú : ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý nhận bổ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang 03 (ba) của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

4

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 (năm) tờ, 05 (năm) trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương.

Số công chứng.....3 8 0 2....., quyển số 01/2022 TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Văn Thế

5

Mẫu số 09/ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: .....

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận số: 192
Ngày 20/5/22
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)
Trần Thị Hồng Thanh

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất
1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: Ông (bà): NGUYỄN THỊ HUỆ
Địa chỉ: ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: Ông (bà): .....
Địa chỉ: .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp
2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS 865025 ; 2.2. Số phát hành GCN: BA 756777
2.3. Ngày cấp GCN: 03/06/2008

3. Nội dung biến động về: .....

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2. Nội dung sau khi biến động:
NGUYỄN THỊ NGỌC LAM	NGUYỄN THỊ HUỆ

4. Lý do biến động: Nhận chuyển nhượng Diện tích: 500,0 m² trong đó: 500,0 m² đất nông nghiệp, tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền sử dụng đất từ 01/07/2007 đến trước ngày 01/07/2014 là: Không m² (.....) m² đất lúa và ..... m² đất ..... nằm thuộc tỉnh/ thành phố: ..... và từ ngày 01/07/2014 đến nay là: Không m² (.....) m² đất lúa và ..... m² đất ..... thuộc tỉnh/ thành phố: .....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động.

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:
- Giấy chứng nhận đã cấp:

Tôi ☐ Có nhu cầu cấp GCN mới ☒ Không có nhu cầu cấp GCN mới
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 15 tháng 06 năm 2022
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)
Huệ
Nguyễn thị Huệ

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ
(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được nộp lạc sử dụng đất nông nghiệp lâu dài hạn sử dụng và đất nơi trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày ..... tháng ..... năm	Ngày ..... tháng ..... năm .....
Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ, tên)	TM. Ủy ban nhân dân **Chủ tịch** (Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày ..... tháng ..... năm	Ngày ..... tháng ..... năm .....
Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	**Giám đốc** (Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày ..... tháng ..... năm	Ngày ..... tháng ..... năm .....
Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	**Thủ trưởng cơ quan** (Ký tên, đóng dấu)

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TÂN UYÊN

Số: LTB2271105-TK0017920/TB-CCT

Mẫu số: 01/TB-LPTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Tân Uyên, ngày 01 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 9185 ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ
1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Huệ**
2. Mã số thuế: **8665828359**
3. Địa chỉ: **Đồng Nai**
4. Điện thoại: **0977860235** Email:
5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
1. Thông tin về đất
1.1. Thửa đất số: **1375** Tờ bản đồ số: **4**
1.2. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Phường Hội Nghĩa, Thị xã Tân Uyên, Bình Dương**
1.2.1. Số nhà: Tổ/ấp: Ngõ/hẻm: Đường/phố: Thôn/xóm/ấp:
1.2.2. Phường/xã: **Phường Hội Nghĩa**
1.2.3. Quận/huyện: **Thị xã Tân Uyên**
1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Dương**
1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm**
1.4. Vị trí thửa đất:
1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực I/Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực I
1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
1.5. Diện tích thửa đất (m2): **521,1**
1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2): **185.000**
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác
2.1. Loại nhà

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 1

Cấp nhà:
Hạng nhà:
2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
2.3. Diện tích xây dựng (m2):
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **96.403.500 đồng**
1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **96.403.500 đồng**
1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: 96.403.500 x 0,5% = 482.018 đồng
3. Miễn lệ phí trước bạ:
3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 10, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022.
3.2. Số tiền được miễn: **482.018 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**
(Viết bằng chữ: Không đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)
1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Huệ**
2. Mã số thuế: **8665828359**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tân Uyên - Bình Dương mở tại ngân hàng:
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Thị xã Tân Uyên
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1054262
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Thị xã Tân Uyên, Mã địa bàn hành chính: 71105
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: 000.00.34.H09-220621-0172

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì người số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày), nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên theo số điện thoại: 0274365372, địa chỉ: Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn cụ thể.
Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Thị Huệ;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Phạm Ngọc Nam

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 2

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TÂN UYÊN

Số: LTB2271105-TK0017920/TB-CCT

Mẫu số: 03/TB-BDS-TNCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Tân Uyên, ngày 01 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

☒ Thông báo lần đầu ☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 9183 ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế.
Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ
1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Huệ**
2. Mã số thuế: **8665828359**
3. Địa chỉ: **Đồng Nai**
4. Điện thoại: **0977860235** ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
1. Thông tin về đất:
1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **1375**; Tờ bản đồ số (số hiệu): **4**
1.2. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Phường Hội Nghĩa, Thị xã Tân Uyên, Bình Dương**
1.2.1. Số nhà: Tổ/ấp: Ngõ/hẻm: Đường/Phố: Thôn/Xóm/Ấp:
1.2.2. Phường/Xã: **Phường Hội Nghĩa**
1.2.3. Quận/Huyện: **Thị xã Tân Uyên**
1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Bình Dương**
1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:
1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực I/Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực I
1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):
- Loại đất 1: **Đất trồng cây lâu năm** Vị trí 1: **Vị trí 1** Diện tích (m2): **521,1**
1.4. Hệ số đất:
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
2.1. Nhà ở:
2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:
2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:
2.1.1.2. Nhà chung cư:

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 1

2.1.2. Nhà biệt thự:
2.2. Công trình xây dựng
2.2.1. Chủ đầu tư (Chủ đầu tư):
Địa chỉ dự án, công trình:
2.2.2. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):
3. Bất động sản khác gắn liền với đất:
Loại bất động sản gắn liền với đất:
4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:
4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	[4.1.6] = [4.1.3] x [4.1.4] x [4.1.5]
Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 1	521,1	185.000	1	96.403.500
Cộng					96.403.500

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:
4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	[4.2.1.6] = [4.2.1.3] x [4.2.1.4] x [4.2.1.5]
Cộng					0

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị (theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	[4.2.2.3] = [4.2.2.1] x [4.2.2.2]
Cộng		0

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**
4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng: **0 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
1.1. Trường hợp cá nhân khai sát giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			
Nhà ở			Tổng: 0 Nhà ở: 0 Công trình xây dựng: 0
Công trình xây dựng			

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 2

Bất động sản khác			
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế			

1.2. Trường hợp cá nhân không khai sát giá trị nhà, đất chuyển nhượng:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:
1.3. Trường hợp có quà thuế ấn định thuế:
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:
2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
1	Nguyễn Thị Huệ	8665828359	100	96.403.500		Nhận thừa kế tính từng số tiền đồng nhà đất của bố/mẹ đã với chồng
Tổng cộng				96.403.500		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:
3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh:
3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm:
3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp:
4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản: **0 đồng**
(Bằng chữ: Không đồng)
5. Chi tiết số thuế phải nộp của các Đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Nguyễn Thị Huệ	8665828359	100	9.640.350	0
Tổng cộng				9.640.350	0

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)
1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Huệ**
2. Mã số thuế: **8665828359**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tân Uyên - Bình Dương mở tại ngân hàng:
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Thị xã Tân Uyên
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1054262
5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1008
7. Tên địa bàn hành chính: Thị xã Tân Uyên, Mã địa bàn hành chính: 71105
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): 000.00.34.H09-220621-0172

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 3

Trường hợp người nộp thuế chuẩn nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì người nộp phải nộp tiền chậm nộp theo quy định tính số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đủ số tiền thuế phải nộp và số tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên theo số điện thoại: 0274.3658377, địa chỉ: Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn và.

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Thị Huế;
- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;
- Văn phòng Tân Uyên;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Phạm Ngọc Nam

Công chức kinh thuế: Nguyễn Hồng Anh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
(Sơ đồ thửa đất được thể hiện rõ ràng kích thước cạnh bề mặt đất, chiều dài, chiều rộng, hướng nhà, ngõ, phố, đường giao thông, sông, suối, kênh, rạch, ao, hồ, đê, kè, cầu, cảng, sân bay, bến cảng, bến xe, chợ, trường học, bệnh viện, di tích lịch sử, danh lam thắng cảnh, khu di tích, khu di sản, khu di tích kiến trúc nghệ thuật, khu di tích danh nhân, khu di tích khảo cổ, khu di tích lưu niệm, nơi thờ tự, nơi thờ tín ngưỡng, nơi hỏa táng, nơi mai táng, nơi lưu giữ tro cốt, tượng đài, bia tưởng niệm, nơi di dời mồ mả, nơi xảy ra tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, nơi thi hành án, nơi xảy ra cưỡng chế thi hành án, nơi xảy ra vi phạm hành chính, nơi xảy ra tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, nơi xảy ra tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, nơi xảy ra tranh chấp, khiếu nại, tố cáo

2. Hợp đồng ủy quyền nêu trên vẫn còn hiệu lực theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện công việc được ủy quyền.

3. Tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này chưa thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho, chuyển đổi, góp vốn cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào; chưa có bất kỳ thỏa thuận về việc nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ quyền sử dụng đất nêu trên không là nguồn sống duy nhất của gia đình.

4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Tôi đã đọc hiểu và đồng ý.	Tôi đã đọc hiểu và đồng ý.
Thu	Thuận
Trần Văn Chương	Trần Văn Tám

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 13 tháng 12 năm 2022 (ngày mười ba tháng mười hai năm hai nghìn hai mươi hai), tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thế, địa chỉ: đường ĐT 747, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, tôi **PHẠM VĂN THẾ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền được giao kết giữa:

Bên A:

Bà : **NGUYỄN THỊ HUỆ**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 042165004887 cấp ngày 21/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú : tổ 5, khu phố Ông Đông, phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Do ông : **TRẦN VĂN CHƯƠNG**
Sinh năm : 1984
Căn cước công dân số : 042084017366 cấp ngày 04/03/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú : thôn Nam Sơn, xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Đại diện theo Hợp đồng uỷ quyền số 5142, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận, ngày 20/09/2022.

Bên B:

Ông : **TRỊNH VĂN TÂM**
Sinh năm : 1989
Căn cước công dân số : 038089002178 cấp ngày 27/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú : tổ 1, ấp 3, xã Hội Nghĩa (nay là khu phố 3, phường Hội Nghĩa), thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang 03 (ba) của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (bốn) tờ, 04 (bốn) trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương.

Số công chứng.....6025..... quyển số 01/2022 TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM VĂN THẾ

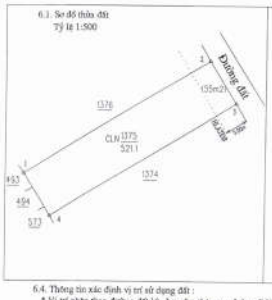
Phạm Văn Thế

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ thủ tục chuyển quyền)

1. Số thứ tự thửa đất: 1375 ; To bản đồ số: 4
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
3. Diện tích: 521.1m2, trong đó: 55.0m2 thuộc HLATDB
4. Mục đích sử dụng đất: CLN
4. Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Huệ
   Địa chỉ thường trú: Ấp 2, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất : Không
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất
Tỷ lệ 1:500



6.2. Sơ đồ vị trí
Tỷ lệ 1:10000

6.3. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	47.42
2 - 3	11.00
3 - 4	47.34
4 - 1	11.00

6.4. Thông tin xác định vị trí sử dụng đất :
* Vị trí phía theo đường đất lớn hơn 4m thông ra đường ĐT-746 (dưới 200m):
Đoạn từ ranh Tân Lập - Hội Nghĩa đến ĐT-747 (Hội Nghĩa)
- Vị trí 1: 521.1m2, CLN (55.0m2 thuộc HLATDB)

7. Ghi chú:
* Trích lục thửa đất địa trên bản đồ địa chính theo yêu cầu của chủ sử dụng đất. Hình thể và diện tích thửa đất có thể không trùng khớp với thực tế, do đó khi thực hiện giao dịch thì các bên tự chịu trách nhiệm về ranh giới, diện tích theo thực tế sử dụng.

Ngày 13 tháng 12 năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Hồ Thanh Điền

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà : **NGUYỄN THỊ HUỆ**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 042165004887 cấp ngày 21/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 5, khu phố Ông Đông, phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Do ông : **TRẦN VĂN CHƯƠNG**
Sinh năm : 1984
Căn cước công dân số : 042084017366 cấp ngày 04/03/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : thôn Nam Sơn, xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Đại diện theo Hợp đồng uỷ quyền số 5142, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 20/09/2022, ủy quyền lại cho:

Ông : **TRỊNH VĂN TÂM** 046227[illegible]
Sinh năm : 1989
Căn cước công dân số : 038089002178 cấp ngày 27/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

theo Hợp đồng uỷ quyền số 6025, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 13/12/2022.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Bà : **TRẦN THỊ THUẬN**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân số : 038191041247 cấp ngày 23/03/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Huệ đối với thửa đất theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số DE 473677, số vào sổ CS12605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/04/2022, đã đăng ký biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Huệ ngày 01/7/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 1375
- Tờ bản đồ số : 4
- Địa chỉ thửa đất : Hội Nghĩa, Tân Uyên, Bình Dương
- Diện tích : 521,1 m² (Năm trăm hai mươi mốt phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến tháng 12/2048
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền sử dụng đất do được tặng cho quyền sử dụng đất

* Ghi chú: Thửa đất 1375 có 55 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 200.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: một lần bằng tiền mặt ngay sau khi hợp đồng này được công chứng.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ngay sau khi hợp đồng này được công chứng. Ngoài ra, bên A cũng có nghĩa vụ giao toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên cho bên B không điều kiện.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Bên A có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ liên quan và hỗ trợ bên B hoàn tất việc đăng ký quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, PHÍ, LỆ PHÍ

Bên A chịu trách nhiệm nộp phí công chứng. Bên B chịu trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ và chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

Cam đoan của bên A và bên B: Giá, thuế, phí nêu trong hợp đồng này là do hai bên tự thỏa thuận, mức giá nêu trong hợp đồng là mức giá thực tế chuyển nhượng, nếu hai bên khai giảm giá để trốn tránh nghĩa vụ với nhà nước hoặc sử dụng vào mục đích khác thì hai bên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, tình trạng hôn nhân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật. Nếu những thông tin này sai sự thật mà dẫn đến việc bên B không thể đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật thì bên A phải hoàn trả lại toàn bộ số tiền đã nhận và bồi thường thiệt hại cho bên B.

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Hợp đồng ủy quyền nêu trên vẫn còn hiệu lực theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện công việc được ủy quyền.

1.6. Tài sản nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này chưa thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho, chuyển đổi, góp vốn cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào; chưa có bất kỳ thỏa thuận về việc nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ quyền sử dụng đất nêu trên không là nguồn sống duy nhất của gia đình;

1.7. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cũng như các giấy tờ về quyền sử dụng đất và để nghị công chứng viên không xác minh hoặc yêu cầu giám định;

2.3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Tôi đã đọc hiểu và đồng ý.	Tôi đã đọc hiểu và đồng ý.
Thu	Thuận
Trần Văn Chương	Trần Thị Thuận

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 25 tháng 4 năm 2023 (ngày hai mươi lăm tháng bốn năm hai nghìn hai mươi ba), tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thế, địa chỉ: đường ĐT 747, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, tôi **PHẠM VĂN THẾ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Bà : **NGUYỄN THỊ HUỆ**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 042165004887 cấp ngày 21/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 5, khu phố Ông Đông, phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Do ông : **TRẦN VĂN CHƯƠNG**
Sinh năm : 1984
Căn cước công dân số : 042084017366 cấp ngày 04/03/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : thôn Nam Sơn, xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Đại diện theo Hợp đồng uỷ quyền số 5142, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 20/09/2022, ủy quyền lại cho:

Ông : **TRỊNH VĂN TÂM**
Sinh năm : 1989
Căn cước công dân số : 038089002178 cấp ngày 27/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

theo Hợp đồng uỷ quyền số 6025, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 13/12/2022.

Bên B:

Bà : **TRẦN THỊ THUẬN**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân số : 038191041247 cấp ngày 23/03/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang 03 (ba) của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 (năm) tờ, 05 (năm) trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương.

Số công chứng.....1106..... quyển số 01/2023 TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM VĂN THẾ

Phạm Văn Thế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **TRẦN THỊ THUẬN**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân số : 038191041247 cấp ngày 23/03/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **TRỊNH VĂN TÂM**
Sinh năm : 1989
Căn cước công dân số : 038089002178 cấp ngày 27/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG, PHẠM VI UỶ QUYỀN

Bên A uỷ quyền cho bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện việc nộp, nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thay mặt kê khai về diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền, nhận thông báo thuế - nộp thuế và lệ phí liên quan đối với thửa đất số 1375, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Hội Nghĩa, Tân Uyên, Bình Dương theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương chứng nhận.

Trong phạm vi ủy quyền bên B được quyền nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao lại cho bên A, được nộp và nhận hồ sơ, được lập, ký tên trên tất cả các giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN UỶ QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền là kể từ khi Hợp đồng này được công chứng cho đến khi thực hiện xong công việc được ủy quyền.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
- Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được uỷ quyền;

- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác.
- Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 4
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
2. Bên B có các quyền sau:
- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
- Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:
1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
"Tôi đã đọc hiểu HĐ này"	"Tôi đã đọc hiểu giống ý"
Trần Thị Thuận	Trần Văn Tâm

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 25 tháng 4 năm 2023 (ngày hai mươi lăm tháng bốn năm hai nghìn hai mươi ba), tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thế, địa chỉ: đường ĐT 747, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, tôi **PHẠM VĂN THẾ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:
- Hợp đồng uỷ quyền được giao kết giữa:

Bên A:
Bà : **TRẦN THỊ THUẬN**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân số : 038191041247 cấp ngày 23/03/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Bên B:
Ông : **TRỊNH VĂN TÂM**
Sinh năm : 1989
Căn cước công dân số : 038089002178 cấp ngày 27/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang 02 (hai) của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Thế, tỉnh Bình Dương.

Số công chứng: 1119, quyển số 01/2023 TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Văn Thế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã nhận đủ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo giấy tờ viết tay.
Vào sổ tiếp nhận số: 375
Ngày 27/4/2023
Người nhận hồ sơ
Trần Thị Thanh Thương

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa tiền đơn)
1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất
1.1 Tên (viết chữ in hoa): TRẦN THỊ THUẬN Năm sinh 1991 CCCD số 038191041247
1.2 Địa chỉ: Tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, Tân Uyên, Bình Dương
2. Giấy chứng nhận đã cấp
2.1 Số vào sổ cấp GCN: CS 11605 2.2 Số phát hành GCN: DK 473677
2.3 Ngày cấp GCN/CT: 4/ 2012
3. Nội dung biến động về: Nhận chuyển nhượng
3.1 Nội dung trên GCN trước khi biến động: NGUYỄN THỊ HUỆ - Sinh năm 1965 CCCD số: 048165004884 Địa chỉ: ấp 2, Hội Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3.2 Nội dung sau khi biến động: TRẦN THỊ THUẬN - Sinh năm 1991 CCCD số: 038191041247 Địa chỉ: Tổ 1, khu phố 3, phường Hội Nghĩa, Tân Uyên, Bình Dương
4. Lý do biến động: Nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế,... 1. Nhận chuyển nhượng
Nhận chuyển quyền 500,0 m² đất sản xuất nông nghiệp. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền từ ngày 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là: 0 m², sau tách TP: ..... và từ ngày 01/7/2014 đến nay là: 0 m², tại tỉnh TP: .....
5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động
6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:
Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đây là đúng sự thật, chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tân Uyên, ngày 4 tháng 4 năm 2023
Người viết đơn
Trần Thị Thuận

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ
(Đối với hồ sơ gia đình, cá nhân đề nghị được hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất; trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày tháng năm
Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày tháng năm
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Cần ghi ý kiến đối với trường hợp giao hạn sử dụng đất)

Ngày tháng năm
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:
- Kê khai theo đúng thứ và đã chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.
- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "dồn điền đổi thửa" chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng, trường hợp vợ khi thay đổi họ và pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số mã Căn cước công dân đã ghi vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 3 của Mục 1 các mục II, III và IV của Đơn này.
- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất do nhà nước đã cấp theo giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 3 của Mục 1 các mục II, III và IV của Đơn này.

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TÂN UYÊN

Số: LTB2371105-TK0006466/TB-CCT

Mẫu số: 01/TB-LPTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Tân Uyên, ngày 17 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 3140 ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ
1. Tên người nộp thuế: **Trần Thị Thuận**
2. Mã số thuế: **8670933743**
3. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**
4. Điện thoại: **0985157430** Email:
5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
1. Thông tin về đất
1.1. Thửa đất số: **1375** Tờ bản đồ số: **4**
1.2. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Phường Hội Nghĩa, Thành phố Tân Uyên, Bình Dương**
1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/Hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
1.2.2. Phường/xã: **Phường Hội Nghĩa**
1.2.3. Quận/huyện: **Thành phố Tân Uyên**
1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Dương**
1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm**
1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường hẻm lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1/Đường hẻm lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1
1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
1.5. Diện tích thửa đất (m2): **521,1**
1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
2.1. Loại nhà:

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 1

Cấp nhà:
Hạng nhà:
2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
2.3. Diện tích xây dựng (m2):
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2).

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **200.000.000 đồng**
1.1. Đất: [(1.1 = 1.5 x 1.6)]:
1.2. Nhà: [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **200.000.000 x 0,5% = 1.000.000 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
3.1. Lý do miễn:
3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **1.000.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Một triệu đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)
1. Tên người nộp thuế: **Trần Thị Thuận**
2. Mã số thuế: **8670933743**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tân Uyên - Bình Dương mở tại ngân hàng:
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành Phố Tân Uyên
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1054262
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Tân Uyên, Mã địa bàn hành chính: 723
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: H09.34.00.000-230425-2335

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì người nộp tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên theo số điện thoại: 0274365372, địa chỉ: Phường Uyên Hưng, Thành Phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trần Thị Thuận;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Người ký: Phó Chi Cục Trưởng Phạm Ngọc Nam
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Đơn vị ký: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên
Thời gian: 17/05/2023 14:44:12

Phạm Ngọc Nam

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 3

Mẫu số: 03/TB-BDS-TNCN

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TÂN UYÊN

Số: LTB2371105-TK0006466/TB-CCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Tân Uyên, ngày 17 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

[X] Thông báo lần đầu [ ] Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 3140 ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;
Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ
1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Huệ**
2. Mã số thuế: **8665828359**
3. Địa chỉ: **Vĩnh Cửu, Đồng Nai**
4. Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
1. Thông tin về đất:
1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **1375**; Tờ bản đồ số (số hiệu): **4**
1.2. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Phường Hội Nghĩa, Thành phố Tân Uyên, Bình Dương**
1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/Hẻm:
Đường/Phố:
Thôn/Xóm/Ấp:
1.2.2. Phường/Xã: **Phường Hội Nghĩa**
1.2.3. Quận/Huyện: **Thành phố Tân Uyên**
1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Bình Dương**
1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:
1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường hẻm lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1/Đường hẻm lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1
1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):
- Loại đất 1: **Đất trồng cây lâu năm** Vị trí 1: **Vị trí 1** Diện tích (m2): **521,1**
1.4. Hệ số đất:
2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất:
2.1. Nhà ở
2.1.1. Loại nhà ở , cấp hạng nhà ở:
2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:
2.1.1.2. Nhà chung cư:

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 1

2.1.1.2. Năm hoàn công:
2.2. Công trình xây dựng
2.2.1. Chủ dự án (Chủ đầu tư):
Địa chỉ dự án, công trình:
2.2.2. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):
3. Bất động sản khác gắn liền với đất:
Loại bất động sản gắn liền với đất:
4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:
4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	[4.1.6] = [4.1.3] x [4.1.4] x [4.1.5]
Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 1	521,1	185.000	1	96.403.500
Cộng					**96.403.500**

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:
4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	[4.2.1.6] = [4.2.1.3] x [4.2.1.4] x [4.2.1.5]
Cộng					**0**

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	[4.2.2.3] = [4.2.2.1] x [4.2.2.2]
Cộng		**0**

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**
4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **200.000.000 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			Tổng: 0
Nhà ở			Nhà ở: 0
Công trình xây dựng			Công trình xây dựng: 0

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 2

Bất động sản khác			
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế			

1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế: **200.000.000 đồng**
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế: **200.000.000 đồng**
1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:
2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (thì với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
					Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]		
Tổng cộng				0		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:
3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phải sinh: **1.928.070 đồng**
3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: **0 đồng**
3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: **1.928.070 đồng**
4. Số thuế phát sinh phải nộp với thửa kế, quà tặng là bất động sản:
5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Nguyễn Thị Huệ	8665828359	100	0	1.928.070
Tổng cộng				0	**1.928.070**

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)
1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Huệ**
2. Mã số thuế: **8665828359**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tân Uyên - Bình Dương mở tại ngân hàng:
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành Phố Tân Uyên.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1054262
5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006
7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Tân Uyên, Mã địa bàn hành chính: 723
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): H09.34.00.000-230425-2335

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì người nộp tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên theo số điện thoại: 0274365372, địa chỉ: Phường Uyên Hưng, Thành Phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn cụ thể.

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 3

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Thị Huế;
- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Người ký: Phó Chi cục trưởng Phạm Ngọc Nam
Nội dung: Thông báo nộp và lại chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên
Thời gian: 17/05/2023 14:44:32

Phạm Ngọc Nam

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 4

Mẫu số: 03/TB-BDS-TNCN

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2371105-TK0006467/TB-CCT

Thành phố Tân Uyên, ngày 17 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

[X] Thông báo lần đầu [ ] Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 3140 ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ
1. Tên người nộp thuế: **Trần Văn Chương**
2. Mã số thuế: **3800574464**
3. Địa chỉ: **Hương Sơn, Hà Tĩnh**
4. Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
1. Thông tin về đất:
1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **1375;** Tờ bản đồ số (số hiệu): **4**
1.2. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Phường Hội Nghĩa, Thành phố Tân Uyên, Bình Dương**
1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/Hẻm:
Đường/Phố:
Thôn/Xóm/Ấp:
1.2.2. Phường/Xã: **Phường Hội Nghĩa**
1.2.3. Quận/Huyện: **Thành phố Tân Uyên**
1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Bình Dương**
1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:
1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1/Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1
1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):
- Loại đất 1: **Đất trồng cây lâu năm** Vị trí 1: **Vị trí 1** Diện tích (m2): **521,1**
1.4. Hệ số đất:
2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất
2.1. Nhà ở
2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:
2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:
2.1.1.2. Nhà chung cư:

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 1

2.1.2. Nhà hoàn công:
2.2. Công trình xây dựng
2.2.1. Chủ đầu tư (Chủ đầu tư):
Địa chỉ dự án, công trình:
2.2.2. Diện tích xây dựng (m2):
2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):
3. Bất động sản khác gắn liền với đất:
Loại bất động sản gắn liền với đất:
4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:
4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	[4.1.6] = [4.1.3] x [4.1.4] x [4.1.5]
Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 1	521,1	185.000	1	96.403.500
Cộng					96.403.500

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:
4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	[4.2.1.6] = [4.2.1.3] x [4.2.1.4] x [4.2.1.5]
Cộng					0

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	[4.2.2.3] = [4.2.2.1] x [4.2.2.2]
Cộng		0

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**
4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **200.000.000 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
1.1. Trường hợp cá nhân khai thách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			
Nhà ở			Tổng: 0 Nhà ở: 0
Công trình xây dựng			Công trình xây dựng: 0

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 2

Bất động sản khác				
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế				

1.2. Trường hợp cá nhân không khai thách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế: **200.000.000 đồng**
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế: **200.000.000 đồng**

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:
2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế		
					Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
Tổng cộng				0		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:
3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh: **1.928.070 đồng**
3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: **0 đồng**
3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: **1.928.070 đồng**
4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Trần Văn Chương	3800574464	100	0	1.928.070
Tổng cộng				0	1.928.070

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)
1. Tên người nộp thuế: **Trần Văn Chương**
2. Mã số thuế: **3800574464**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tân Uyên - Bình Dương mở tại ngân hàng:
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành Phố Tân Uyên.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1054262
5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006
7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Tân Uyên, Mã địa bàn hành chính: 723
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): H09.34.00.000-230425-2335

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì người nộp tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên theo số điện thoại: 0274365372, địa chỉ: Phường Uyên Hưng, Thành Phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn cụ thể.

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 3

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trần Văn Chương;
- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Người ký: Phó Chi cục trưởng Phạm Ngọc Nam
Nội dung: Thông báo nộp và lại chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên
Thời gian: 17/05/2023 14:44:32

Phạm Ngọc Nam

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 4

Mẫu số: 03/TB-BDS-TNCN

CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2371105-TK0006465/TB-CCT

Thành phố Tân Uyên, ngày 17 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản

[X] Thông báo lần đầu [ ] Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 3140 ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế;

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ
1. Tên người nộp thuế: **Trịnh Văn Tâm**
2. Mã số thuế: **8462275099**
3. Địa chỉ: **Thọ Xuân, Thanh Hóa**
4. Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
1. Thông tin về đất:
1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): **1375;** Tờ bản đồ số (số hiệu): **4**
1.2. Địa chỉ: **phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Phường Hội Nghĩa, Thành phố Tân Uyên, Bình Dương**
1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/Hẻm:
Đường/Phố:
Thôn/Xóm/Ấp:
1.2.2. Phường/Xã: **Phường Hội Nghĩa**
1.2.3. Quận/Huyện: **Thành phố Tân Uyên**
1.2.4. Tỉnh/Thành phố: **Bình Dương**
1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:
1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1/Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng từ 4 mét trở lên, trong phạm vi dưới 200 mét (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1
1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1,2,3,4...):
- Loại đất 1: **Đất trồng cây lâu năm** Vị trí 1: **Vị trí 1** Diện tích (m2): **521,1**
1.4. Hệ số đất:
2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất
2.1. Nhà ở
2.1.1. Loại nhà ở: , cấp hạng nhà ở:
2.1.1.1. Nhà ở riêng lẻ:
2.1.1.2. Nhà chung cư:

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 1

2.1.2. Nhà hoàn công:
2.2. Công trình xây dựng
2.2.1. Chủ đầu tư (Chủ đầu tư):
Địa chỉ dự án, công trình:
2.2.2. Diện tích xây dựng (m2):
2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):
3. Bất động sản khác gắn liền với đất:
Loại bất động sản gắn liền với đất:
4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:
4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	[4.1.6] = [4.1.3] x [4.1.4] x [4.1.5]
Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 1	521,1	185.000	1	96.403.500
Cộng					96.403.500

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:
4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	[4.2.1.6] = [4.2.1.3] x [4.2.1.4] x [4.2.1.5]
Cộng					0

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	[4.2.2.3] = [4.2.2.1] x [4.2.2.2]
Cộng		0

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: **0 đồng**
4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng; thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng : **200.000.000 đồng**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
1.1. Trường hợp cá nhân khai thách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất			
Nhà ở			Tổng: 0 Nhà ở: 0
Công trình xây dựng			Công trình xây dựng: 0

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 2

Bất động sản khác				
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế				

1.2. Trường hợp cá nhân không khai thách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế: **200.000.000 đồng**
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định: **96.403.500 đồng**
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế: **200.000.000 đồng**

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:
2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế		
					Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
Tổng cộng				0		

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:
3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phát sinh: **4.000.000 đồng**
3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: **0 đồng**
3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: **4.000.000 đồng**
4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Trịnh Văn Tâm	8462275099	100	0	4.000.000
Tổng cộng				0	4.000.000

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)
1. Tên người nộp thuế: **Trịnh Văn Tâm**
2. Mã số thuế: **8462275099**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tân Uyên - Bình Dương mở tại ngân hàng:
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành Phố Tân Uyên.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1054262
5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiểu mục: 1006
7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Tân Uyên, Mã địa bàn hành chính: 723
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): H09.34.00.000-230425-2335

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì người nộp tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%); nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên theo số điện thoại: 0274365372, địa chỉ: Phường Uyên Hưng, Thành Phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn cụ thể.

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 3

Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trịnh Văn Tâm;
- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Người ký: Phó Chi cục trưởng Phạm Ngọc Nam
Nội dung: Thông báo nộp và lại chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên
Thời gian: 17/05/2023 14:44:32

Phạm Ngọc Nam

Công chức tính thuế: Nguyễn Hồng Anh 4

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Số hiệu: 0002142223
Số: 2338975

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ✓ Chuyển khoản
Loại tiền: VNĐ ✓ USD Khác.....

Người nộp thuế: Nguyễn Thị Huế — Mã số thuế: 8508828369
Địa chỉ: PHƯỜNG HỘI NGHĨA
Quận/Huyện: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN — Tỉnh, TP: BÌNH DƯƠNG
Người nộp thay:
Địa chỉ:
Quận/Huyện: — Tỉnh, TP:
Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam ghi nhận: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên — Trích TK số:
Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
Tài khoản NSNN ✓ — TK tạm thu ☐ — TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
Kho bạc Nhà nước cửa KBNN: KBNN Tân Uyên - Bình Dương — Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Dương
Đơn vị NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên
Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:
Kiểm toán nhà nước: — Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra chuyên ngành: — Cơ quan có thẩm quyền khác ☐
Tên cơ quan quản lý thu: Thị xã Tân Uyên - Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên

AGRIBANK TX. TÂN UYÊN
ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi: Số tờ khai / Số QĐ / Số TB / Mã định danh HồSơ (ID)	Ký thuế / Ngày quyết định / Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VNĐ	Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu KBNN ghi: Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB0371105-TK0006485778-CCT	17/05/2023	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản	1 928 070	1 928 070	757	1008	723HH
			Tổng cộng	1 928 070	1 928 070			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một triệu chín trăm hai mươi tám nghìn không trăm bảy mươi đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:
Mã CQ thu: 1064262 — Nợ TK: 101101 — Có TK: 9002203000011

NGƯỜI NỘP TIỀN — NHNo&PTNT CN THỊ XÃ TÂN UYÊN
Ngày 23 tháng 05 năm 2023
Người nộp tiền | Kế toán trưởng | Thủ trưởng đơn vị | Thủ quỹ | Kế toán ngân hàng | Kế toán trưởng | (Đã chức danh, ký, đóng dấu)
HUỲNH CHÂU THẢO NGUYÊN — Đỗ Mỹ Linh

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Số hiệu: 0002142223
Số: 2338976

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ✓ Chuyển khoản
Loại tiền: VNĐ ✓ USD Khác.....

Người nộp thuế: Trần Văn Chương — Mã số thuế: 2600574464
Địa chỉ: phường HỘI NGHĨA
Quận/Huyện: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN — Tỉnh, TP: BÌNH DƯƠNG
Người nộp thay:
Địa chỉ:
Quận/Huyện: — Tỉnh, TP:
Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam ghi nhận: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên — Trích TK số:
Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
Tài khoản NSNN ✓ — TK tạm thu ☐ — TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
Kho bạc Nhà nước cửa KBNN: KBNN Tân Uyên - Bình Dương — Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Dương
Đơn vị NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên
Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:
Kiểm toán nhà nước: — Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra chuyên ngành: — Cơ quan có thẩm quyền khác ☐
Tên cơ quan quản lý thu: Thị xã Tân Uyên - Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên

AGRIBANK TX. TÂN UYÊN
ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi: Số tờ khai / Số QĐ / Số TB / Mã định danh HồSơ (ID)	Ký thuế / Ngày quyết định / Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VNĐ	Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu KBNN ghi: Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB0371105-TK0006485778-CCT	17/05/2023	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản	1 926 070	1 926 070	757	1008	723HH
			Tổng cộng	1 926 070	1 926 070			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một triệu chín trăm hai mươi tám nghìn không trăm bảy mươi đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:
Mã CQ thu: 1064262 — Nợ TK: 101101 — Có TK: 9002203000011

NGƯỜI NỘP TIỀN — NHNo&PTNT CN THỊ XÃ TÂN UYÊN
Ngày 23 tháng 05 năm 2023
Người nộp tiền | Kế toán trưởng | Thủ trưởng đơn vị | Thủ quỹ | Kế toán ngân hàng | Kế toán trưởng | (Đã chức danh, ký, đóng dấu)
HUỲNH CHÂU THẢO NGUYÊN — Đỗ Mỹ Linh

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Số hiệu: 0002142223
Số: 2338977

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ✓ Chuyển khoản
Loại tiền: VNĐ ✓ USD Khác.....

Người nộp thuế: Trần Văn Chương — Mã số thuế: 8670633743
Địa chỉ: PHƯỜNG HỘI NGHĨA
Quận/Huyện: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN — Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Dương
Người nộp thay:
Địa chỉ:
Quận/Huyện: — Tỉnh, TP:
Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam ghi nhận: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên — Trích TK số:
Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
Tài khoản NSNN ✓ — TK tạm thu ☐ — TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
Kho bạc Nhà nước cửa KBNN: KBNN Tân Uyên - Bình Dương — Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Dương
Đơn vị NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên
Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:
Kiểm toán nhà nước: — Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra chuyên ngành: — Cơ quan có thẩm quyền khác ☐
Tên cơ quan quản lý thu: Thị xã Tân Uyên - Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên

AGRIBANK TX. TÂN UYÊN
ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi: Số tờ khai / Số QĐ / Số TB / Mã định danh HồSơ (ID)	Ký thuế / Ngày quyết định / Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VNĐ	Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu KBNN ghi: Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB0371105-TK0006485778-CCT	17/05/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất	1 000 000	1 000 000	757	2801	25815
			Tổng cộng	1 000 000	1 000 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một triệu đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:
Mã CQ thu: 1064262 — Nợ TK: 101101 — Có TK: 9002203000011

NGƯỜI NỘP TIỀN — NHNo&PTNT CN THỊ XÃ TÂN UYÊN
Ngày 23 tháng 05 năm 2023
Người nộp tiền | Kế toán trưởng | Thủ trưởng đơn vị | Thủ quỹ | Kế toán ngân hàng | Kế toán trưởng | (Đã chức danh, ký, đóng dấu)
HUỲNH CHÂU THẢO NGUYÊN — Đỗ Mỹ Linh

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Số hiệu: 0002142223
Số: 2338978

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ✓ Chuyển khoản
Loại tiền: VNĐ ✓ USD Khác.....

Người nộp thuế: Trần Văn Chương — Mã số thuế: 8402278099
Địa chỉ: Phường Hội Nghĩa
Quận/Huyện: Thành phố Tân Uyên — Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Dương
Người nộp thay:
Địa chỉ:
Quận/Huyện: — Tỉnh, TP:
Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam ghi nhận: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên — Trích TK số:
Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
Tài khoản NSNN ✓ — TK tạm thu ☐ — TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
Kho bạc Nhà nước cửa KBNN: KBNN Tân Uyên - Bình Dương — Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Dương
Đơn vị NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Thị xã Tân Uyên
Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:
Kiểm toán nhà nước: — Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra chuyên ngành: — Cơ quan có thẩm quyền khác ☐
Tên cơ quan quản lý thu: Thị xã Tân Uyên - Chi cục Thuế khu vực Tân Uyên

AGRIBANK TX. TÂN UYÊN
ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi: Số tờ khai / Số QĐ / Số TB / Mã định danh HồSơ (ID)	Ký thuế / Ngày quyết định / Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VNĐ	Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu KBNN ghi: Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB0371105-TK0006485778-CCT	17/05/2023	Thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản	4 000 000	4 000 000	757	1008	723HH
			Tổng cộng	4 000 000	4 000 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bốn triệu đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:
Mã CQ thu: 1064262 — Nợ TK: 101101 — Có TK: 9002203000011

NGƯỜI NỘP TIỀN — NHNo&PTNT CN THỊ XÃ TÂN UYÊN
Ngày 23 tháng 05 năm 2023
Người nộp tiền | Kế toán trưởng | Thủ trưởng đơn vị | Thủ quỹ | Kế toán ngân hàng | Kế toán trưởng | (Đã chức danh, ký, đóng dấu)
HUỲNH CHÂU THẢO NGUYÊN — Đỗ Mỹ Linh